

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____
на выполнение комплекса работ

Г. _____

« _____ » _____ Г.

_____ В
лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ: разработку проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы, включая поставку оборудования и материалов, пусконаладочные работы (далее по тексту «Работы») в соответствии с Техническим заданием № _____ (Приложение № __ к Договору) в рамках инвестиционного проекта Заказчика _____ (номер и наименование инвестиционного проекта) именуемому в дальнейшем «Объект» (результат работ), а Заказчик обязуется принять результат работ и своевременно произвести оплату с соблюдением порядка и формы расчётов, предусмотренных Договором.

Объем Работ по Договору включает в себя следующее:

1.1.1. Разработку проектно-сметной документации (далее по тексту проектные работы), в соответствии с Техническим заданием № _____ (Приложение № __ к Договору), в котором определяются научные, технические, экономические требования к документации.

Требования к составлению сметной документации на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы содержатся в Правилах составления сметной документации (Приложение № __ к Договору).

После предоставления Подрядчиком проектно-сметной документации, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором утверждают структуру договорной цены и расценки за единицу Работ, стоимость оборудования и материалов.

1.1.2. Поставку оборудования и материалов на предприятие Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № __ к Договору).

Наименование, количество, комплектность поставляемого по настоящему Договору оборудования, материалов указывается в проектно-сметной документации, являющейся приложением к Дополнительному соглашению, указанному в п. 1.1.1 Договора.

1.1.3. Выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ согласно разработанной в соответствии с п. 1.1.1 Договора и согласованной Заказчиком проектно-сметной документацией.

1.2. Стороны согласовали сроки выполнения работ в (выбрать нужное: График выполнения работ, являющийся неотъемлемой частью Договора / иное): _____ в рамках трех этапов, при этом:

1.2.1. Первый этап – выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.

Сроки выполнения первого этапа:

начало выполнения работ – « _____ » _____ 20__ г.;

окончание выполнения работ – «___»_____ 20__г.

1.2.2. Второй этап – выполнение строительно-монтажных работ, поставка оборудования.

Сроки выполнения второго этапа:

начало выполнения работ – «___»_____ 20__г.;

окончание выполнения работ – «___»_____ 20__г.

1.2.3. Третий этап – выполнение пусконаладочных работ:

Сроки выполнения третьего этапа:

начало выполнения – «___»_____ 20__г.;

окончание выполнения работ – «___»_____ 20__г.

1.3. Подрядчик обязан своими силами и средствами и за свой счет поставлять на строительную площадку необходимые для Работ материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, и осуществлять их приемку, разгрузку и складирование, предоставлять сертификаты качества и паспорта безопасности на используемые материалы и изделия.

Подрядчик извещен, что в случае отсутствия всех необходимых сертификатов ему будет предъявлено требование получить сертификаты за свой счет. До получения сертификата Заказчиком будут удержаны все выплаты, связанные с выполнением Работ, при этом ответственность Заказчика за задержку срока оплаты не наступает. Настоящим пунктом Подрядчик считается проинформированным о необходимости запрашивать все необходимые сертификаты у своих поставщиков до приобретения им материала.

1.4. Гарантийный срок на строительно-монтажные и пусконаладочные работы составляет _____ (_____) месяцев с даты подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ.

1.5. Гарантийный срок на оборудование устанавливается _____ (_____) месяцев с даты ввода оборудования в эксплуатацию.

1.6. При выполнении работ по Договору стороны руководствуются условиями Договора, а также «Общими условиями договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов», размещенными на сайте Заказчика https://omk.ru/law_documents

2. Стоимость работ, порядок оплаты

2.1. Общая стоимость Договора определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение №__ к настоящему Договору) и составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС, и складывается из:

2.1.1. Стоимость проектных работ в соответствии с требованиями Задания на проектирование составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

2.1.2. Стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемого оборудования и материалов составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

2.1.3. Стоимость пуско-наладочных работ составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

2.1.4. _____ .

2.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком объемов _____ работ _____ следующим _____ образом _____ .

3. Порядок выполнения и сдачи-приемки проектных работ

3.1. Порядок выполнения проектных работ:

3.1.1. Проектная документация выполняется Подрядчиком с применением ПЭВМ и выдается Заказчику в скomплектованном печатном виде в 5-ти экземплярах на бумажных носителях (один из которых подлинник, оформленный в соответствии с требованиями ГОСТ Р21.1003-2009 и/или ГОСТ 2.102-2013). Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре (подлинник). Вес пакета передаваемой документации не должен превышать 7 кг.

Кроме того, вся указанная выше документация передается в электронной форме на электронном носителе информации (оптическом диске). Электронная форма документации поставляется в виде файлов отсканированных изображений подлинников документации (в формате *.tif или *.pdf) и только окончательных версий чертежей в виде файлов чертежей, выполненных в графическом редакторе (в формате *.dwg) сметная документация передается в формате согласно Приложению №___. Поставка в других форматах согласовывается с Заказчиком отдельно.

Нумерация чертежей должна быть сквозной. Названия файлов должны соответствовать обозначениям чертежей, документов, т.е. в наименовании каждого файла должны быть обозначены номер чертежа и номер листа. Листы чертежей в электронном виде должны содержаться в разных файлах (полистно).

Спецификации в электронном виде и многостраничные текстовые документы в виде сканированных изображений должны содержаться в одном файле формата «*».TIF.

Документация на бумажных носителях и в виде сканированных изображений должна иметь все необходимые подписи. Передача результатов проектных работ осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.

3.1.2. Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с Приложением № __ к настоящему Договору «Правила составления сметной документации».

3.2. Порядок сдачи-приемки проектных работ:

3.2.1. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями задания на проектирование, изложенными в Техническом задании (Приложение №__ к Договору) и Правил составления сметной документации (Приложение № __ к Договору). Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными и техническими документами и правилами Российской Федерации. Оборудование, предусмотренное проектом, должно иметь декларации или сертификаты соответствия требованиям Технических регламентов Таможенного союза. Тип оборудования и его поставщиков Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

3.2.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выполнения проектных работ, но не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором были выполнены проектные работы, оригинал Акта выполненных проектных работ в 2 (двух) экземплярах и факсимильную/сканированную копию надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

Оригинал надлежащим образом оформленного счета-фактуры должен быть выставлен Подрядчиком в соответствии с условиями Договора в срок, предусмотренный законодательством РФ. Выставлением счета-фактуры считается передача надлежащим образом оформленного счета-фактуры Заказчику. В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в настоящем пункте, срок оплаты выполненных проектных работ увеличивается соразмерно времени просрочки предоставления документов.

3.2.3. Вместе с документами, указанными в пункте 3.2.2. настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию. Передача результатов проектных работ осуществляется с сопроводительными письмами Подрядчика. Передача проектно-сметной документации оформляется актом приема-передачи.

3.2.4. Заказчик обязан в срок __ рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации и Акта выполненных проектных работ направить Подрядчику подписанный Акт выполненных проектных работ или реестр замечаний по результату входного контроля, оформленного в соответствии с внутренними процедурами Заказчика.

3.2.5. При обнаружении недостатков в разработанной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования.

3.2.6. В случае прекращения проектных работ по инициативе Заказчика, последний в письменной форме уведомляет Подрядчика о прекращении выполнения проектных работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан прекратить выполнение проектных работ на следующий день со дня получения такого уведомления Заказчика. Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Работ производят взаимные расчеты с учетом выплаченных Заказчиком авансовых платежей и стоимости фактически выполненных проектных работ.

3.2.7. Подрядчик учитывает все разрабатываемые проектные и технические документы. Все экземпляры документов, в том числе и черновики, по окончании Работ передаются Заказчику, а все электронные версии документов уничтожаются. Подрядчик возвращает Заказчику все технические документы, затребованные для разработки проектно-сметной документации, и обеспечивает нераспространение информации, содержащейся в документах.

3.3. Использование результатов проектных работ:

3.3.1. Заказчик обязан использовать результаты проектных работ по Договору на цели, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Все права на созданные в ходе исполнения настоящего Договора результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права и право на получение соответствующих патентов, принадлежат Заказчику. Стороны обязуются обеспечить строгую конфиденциальность использования информации, которая будет предоставлена Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, и использовать эту информацию только по назначению, предусмотренному условиями Договора. При этом представление или рассылка Заказчиком отдельных документов, подготовленных Подрядчиком, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных со строительством и эксплуатацией запроектированных объектов, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

3.3.3. Подрядчик гарантирует, что в процессе выполнения проектных работ, предусмотренных настоящим Договором, а также при передаче результатов указанных проектных работ Заказчику, Подрядчиком не будут нарушены интеллектуальные права третьих лиц. В противном случае Подрядчик будет обязан возместить Заказчику понесенный им ущерб, вследствие нарушения Подрядчиком любых интеллектуальных прав третьих лиц.

3.3.4. Право собственности на результат проектных работ переходит к Заказчику с момента подписания Акта выполненных проектных работ и передачи проектно-сметной документации.

4. Порядок выполнения и сдачи-приемки строительного-монтажных, пусконаладочных работ и услуг

4.1. Порядок выполнения строительного-монтажных и пусконаладочных работ:

4.1.1. Подрядчик организует производство строительного-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с ППР (Проект производство работ), разделом 8 Соглашения «Общие условия договоров подряда на выполнение строительного-монтажных работ и ремонтов», требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ Техническим заданием и проектно-сметной документацией, других нормативных и распорядительных документов,

регулирующих производство Работ.

4.1.2. Поставка оборудования осуществляется Подрядчиком к моменту осуществления монтажных работ.

4.1.3. Оборудование должно быть укомплектовано техническим паспортом (паспортом изготовителя), сертификатами на материалы, документацией, необходимой для обеспечения установки, наладки, пуска в эксплуатацию, эксплуатации и ремонта оборудования, техническими условиями, инструкцией по эксплуатации на непосредственно поставляемое оборудование, технической документацией, по которой изготавливается оборудование и изделия, а также иной документацией, принятой для данного вида оборудования. Подрядчик обязан передать указанные документы Заказчику без дополнительной оплаты по Акту-приему передачи, подписанному обеими Сторонами, а также осуществить обучение персонала, эксплуатирующего смонтированное оборудование.

4.1.4. Качество и комплектность оборудования, поставляемого для проведения монтажных работ по настоящему Договору, должно полностью соответствовать его назначению, техническим характеристикам, указанным в Приложении № ___, сопроводительной и эксплуатационной документации на оборудование, требованиям ГОСТ, ТУ, принятым для данного вида оборудования.

4.2. Порядок сдачи-приемки строительно-монтажных и пусконаладочных работ и услуг:

4.2.1. Приемка завершенных этапов работ (в случае разделения всего объема работ на этапы) осуществляется после выполнения Сторонами соответствующих обязательств, предусмотренных Договором, в порядке, предусмотренном разделом 9 Соглашения «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов».

4.2.2. Итоговая приемка выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ производится в соответствии с разделом 9 Соглашения «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Итоговая приемка выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ производится Заказчиком после получения извещения от Подрядчика о готовности к проведению итоговой сдачи-приемки Работ.

4.2.4. Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней с даты фактического выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором были выполнены работы, подписанный со стороны Подрядчика оригинал итогового Акта выполненных работ, а также Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений по форме М-35 (при наличии демонтажных работ) и факсимильную/сканированную копию надлежащим образом оформленного счета-фактуры. Оригиналы надлежащим образом оформленных счетов-фактур должны быть выставлены Подрядчиком в соответствии с условиями Договора в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации. Выставлением счета-фактуры считается передача надлежащим образом оформленного счета-фактуры Заказчику.

В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в настоящем пункте, срок оплаты выполненных Работ увеличивается соразмерно времени просрочки предоставления документов.

4.2.5. Заказчик после проведения итоговой сдачи-приемки Работ вправе самостоятельно составить итоговый Акт выполненных работ и направить его Подрядчику на подписание, который должен быть подписан Подрядчиком в течение 2 (двух) рабочих дней после получения.

4.2.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от итоговой приемки строительно-монтажных и пусконаладочных работ Сторонами составляется акт рабочей

комиссии с приложением, содержащим перечень замечаний, сроки их устранения и ответственных за устранение лиц. Замечания, необходимость устранения которых возникла по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком, за его счет, без дополнительной оплаты Заказчиком.

4.2.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза, согласованная Сторонами. В случае если Стороны не пришли к соглашению, экспертиза проводится Торгово-промышленной палатой Нижегородской области. Все расходы, связанные с проведением экспертизы, будут оплачены стороной, настаивающей на ее проведении с дальнейшим отнесением расходов по проведению экспертизы на виновную сторону.

5. Прочие условия

5.1. Телефон горячей линии немедленного реагирования Заказчика _____.

5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях, указанных в п.14.2. Общих условий договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательств, взаиморасчетов, уплаты штрафных санкций и неустоек - до полного их исполнения.

5.4. Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с Соглашением «Общими условиями договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов», Соглашением «Руководящие принципы в работе с контрагентами», Соглашением «О соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и безопасности дорожного движения, радиационной безопасности, а также охраны окружающей среды», размещенными на сайте Заказчика https://omk.ru/law_documents.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №__: Техническое задание №__.

Приложение №__: Протокол согласования договорной цены.

Приложение №__: Правила составления сметной документации

Приложение №__: График выполнения работ (если применимо).

Приложение №__: Форма акта на выполнение дополнительных объемов работ.

Приложение №__: Методика определения стоимости дополнительных _____ работ.

Приложение №__: _____

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

