**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

строительного подряда

г. Выкса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Подрядчик обязуется выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ в соответствии с Приложением №1)

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№, наименование инвестиционного проекта)

на объекте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуется «Объект»), а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Приложение № \_\_к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, из своих материалов, включая расходные материалы, инструменты, технику и приспособления, необходимые к использованию в ходе производства работ.

**2. Стоимость работ, порядок оплаты**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № \_\_ к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС. НДС уплачивается сверх указанной стоимости по налоговой ставке, установленной действующим законодательством РФ. Договорная цена определяется на основании смет(ы), прилагаемой(ых) к Протоколу согласования договорной цены. В общую стоимость работ по настоящему Договору включены командировочные и транспортные расходы Подрядчика, стоимость материалов поставки Подрядчика.

2.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком объемов работ следующим образом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При наличии демонтажных работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений по форме М-35 (Постановление Госкомстата России от 30.10.1997г. № 71а), с указанием номера Договора, в рамках которого проводились демонтажные работы и объекта, на котором велись работы. Наименование и количество товарно-материальных ценностей (далее - ТМЦ), подлежащих демонтажу, указывается в «Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных работ» (Приложение №\_\_ к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью).

Перед началом выполнения работ по демонтажу оборудования Подрядчик должен составить Акт технического состояния демонтируемого оборудования в случае его дальнейшего использования.

Заказчик обязан проверить количество фактически сдаваемых Подрядчиком демонтированных ТМЦ на соответствие количеству, указанному в «Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных работ».

2.3. Приемка выполненных работ производится Заказчиком путем подписания Акта выполненных работ КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ КС-3. Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2-х рабочих дней с даты выполнения работ, но не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором были выполнены работы, оригинал Акта выполненных работ КС-2, а также Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже по форме М-35(при наличии демонтажных работ). Оригинал надлежащим образом оформленного счета-фактуры должен быть выставлен Подрядчиком в соответствии с условиями Договора в срок, предусмотренный законодательством РФ. Выставлением счета-фактуры считается передача надлежащим образом оформленного счета-фактуры Заказчику.

В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в настоящем пункте, срок оплаты выполненных работ увеличивается соразмерно времени просрочки предоставления документов.

2.4. В случае формирования Актов выполненных работ и справки формы КС-3 на выполненные работы Заказчиком, срок подписания вышеперечисленных документов Подрядчиком - 5 (пять) рабочих дней от даты их получения Подрядчиком.

2.5. Подрядчик по требованию Заказчика предоставляет вместе с унифицированными формами документов (Акт выполненных работ КС-2, справка формы КС-3) документы, подтверждающие стоимость использованных материалов при выполнении работ по настоящему Договору.

2.6. Заказчик производит окончательную оплату работ не ранее освобождения Подрядчиком строительной площадки (п.3.1.20 Договора).

2.7. Заказчик вправе временно удержать 10% от суммы ежемесячно выполненных работ (включая стоимость материалов) или стоимости работ по Договору (включая стоимость материалов), если оплата производится по окончании работ (согласно Акту выполненных работ и справке формы КС-3) на срок выявления скрытых дефектов, но не более чем на три месяца от даты полного завершения всех работ по настоящему Договору.

Заказчик обязан оплатить удержанную сумму от суммы ежемесячно выполненных работ, за исключением сумм, потраченных на устранение дефектов, не позднее последнего дня третьего месяца, исчисляемого от даты полного завершения всех работ по настоящему Договору (подписания Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3) при условии, что Заказчик не имеет возражений против качества выполненных работ.

2.8. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств (рублей РФ) на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика перед Подрядчиком по оплате считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3. Права и обязанности Подрядчика**

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить и сдать Работы, в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ, другими нормативными документами, регулирующими производство работ, в объёме, определенном проектной документацией Заказчика/Техническим заданием, и в сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. В течение 1 (Одного) календарного дня после подписания Договора приказом назначить своего ответственного производителя работ, его заместителя и ответственных за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика, а также составить график их работы. Копия приказа передаётся Заказчику. Ответственный представитель Подрядчика или его заместитель должны постоянно находиться на строительной площадке во время выполнения работ.

3.1.3. При выполнении работ на территории Заказчика принять на себя полную ответственность за качественное и безопасное проведение всех работ, соблюдение нормативных актов (в том числе локальных нормативных актов, действующих у Заказчика) об охране окружающей природной среды, охране труда, промышленной и пожарной безопасности в соответствии с Соглашением «О соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды» (далее Соглашение). Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с требованиями Соглашения, размещённого на внешнем сайте Заказчика [https://omk.ru/law\_document/.](http://www.omk.ru/vmz/production/)

3.1.4. До начала выполнения работ разработать организационно-технологические документы (ППР и т.д.), план совместных мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, противопожарной безопасности и охране окружающей среды при производстве работ, согласовать данные документы с Заказчиком и обеспечить их выполнение. Подрядчик финансирует работы по реализации согласованных направлений деятельности в области охраны труда и охраны окружающей среды.

3.1.5. До начала выполнения работ обеспечить прохождение персоналом своей организации, осуществляющим работы по настоящему Договору, инструктажей в соответствии с ГОСТ 12.0.004-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения.

3.1.6. Обеспечивать наличие при производстве работ на объекте Заказчика утвержденных в установленном порядке организационно-технических документов (ПОС, ППР и т.п.), технической и эксплуатационной документации на машины и оборудование, подконтрольные Ростехнадзору РФ.

3.1.7. Обеспечивать наличие и контроль применения персоналом Подрядчика и/или привлеченных субподрядных организаций средств индивидуальной защиты (спецодежды, спецобуви и др.), соответствующей специфике выполняемых работ, знаков принадлежности к подрядной организации (бейдж или символики подрядной организации).

3.1.8. За 25 дней до начала выполнения Работ предоставить Заказчику для согласования список Субподрядчиков, которые будут привлечены к выполнению работ по Договору. В письме на согласование Подрядчик обязан указать реквизиты каждого Субподрядчика - полное наименование организации, ОГРН, ИНН. Проверка Субподрядчиков осуществляется согласно Регламенту Р.12-370.1 «Проверка потенциальных и действующих контрагентов в Группе ОМК», расположенном на сайте http://www.omk.ru/. При несогласовании со стороны Заказчика предоставленных списков Субподрядчиков, Подрядчик производит замену отклоненных/несогласованных Субподрядчиков и незамедлительно направляет обновленные списки для согласования Заказчиком. Субподрядные организации должны обладать необходимыми лицензиями и разрешениями для выполнения Работ (части Работ) по настоящему Договору, и иметь утвержденные локальные нормативные акты в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

При этом Подрядчик целиком и полностью отвечает за выполняемые Субподрядчиком работы и несет ответственность за действие или бездействие любого из Субподрядчиков, а также за нарушение им (Субподрядчиком) требований нормативных документов по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и охране окружающей среды, пропускного и внутриобъектового режимов, как если бы они были совершены им самим (Подрядчиком).

3.1.9. Приостановить работы по Договору по требованию Заказчика на основании актов о нарушении в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и др.

3.1.10. Подрядчик не имеет права нанимать для выполнения работ по настоящему Договору на условиях трудового или гражданско-правового Договоров любого работника Заказчика в течение всего срока взаимоотношений между Подрядчиком и Заказчиком. О данном ограничении Подрядчик обязан проинформировать Субподрядные организации, привлекаемые к выполнению работ по настоящему Договору.

3.1.11. До начала выполнения работ предоставить Заказчику список работников, которые будут привлечены к выполнению работ по Договору. В случае изменения состава работников, привлеченных к выполнению работ, Подрядчик незамедлительно направляет Заказчику обновленный список работников.

3.1.12. Своими силами и средствами и за свой счет поставлять на площадку выполнения работ необходимые для работ материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, включая доставку материалов поставки Заказчика и осуществлять их приемку, разгрузку и складирование, предоставлять сертификаты качества и паспорта безопасности на используемые материалы и изделия.

Подрядчик извещен, что в случае отсутствия всех необходимых сертификатов ему будет предъявлено требование получить сертификаты за свой счет. До получения сертификата Заказчиком будут удержаны все выплаты, связанные с выполнением работ, при этом ответственность Заказчика за задержку срока оплаты не наступает. Настоящим пунктом Подрядчик считается проинформированным о необходимости запрашивать все необходимые сертификаты у своих поставщиков до приобретения им материала.

3.1.13. Своими силами и за свой счет возводить на территории строительной площадки все временные сооружения, бытовые помещения, помещения для хранения материалов, контейнеры для отходов, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору. Размещение указанных временных сооружений должно производиться только по согласованию с Заказчиком в лице руководителя подразделения/цеха и должно соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. На мобильных зданиях и сооружениях должна быть нанесена информация о Подрядчике (наименование подрядной организации, номер телефона ответственного лица/руководителя работ на данном объекте), а также табличка с телефоном горячей линии немедленного реагирования Заказчика 09-11 (вызов с мобильного   
8-83177-9-09-11). Подрядчик своими силами и за свой счет организует регулярную уборку помещений, размещенных им мобильных зданий и сооружений, обеспечивает исправное состояние электропроводки и своевременный ремонт. Заказчик может в случае возникновения производственной необходимости потребовать убрать временные сооружения (бытовки, вспомогательные сооружения, контейнеры, складские площадки и пр.) или любую их часть со строительной площадки или перенести их в другое согласованное с Заказчиком место строительной площадки, данные мероприятия осуществляются Подрядчиком самостоятельно и за свой счёт в срок не более \_\_\_дней.

3.1.14. Информировать Заказчика письменно, в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о необходимости приемки работ, в том числе скрытых работ, приемка которых оформляется промежуточными актами. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, то, по его требованию, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

3.1.15. Самостоятельно осуществлять необходимые согласования для обеспечения возможности выполнения работ по настоящему Договору с органами государственного надзора, административными инспекциями и другими инстанциями.

3.1.16. В целях проведения поэтапной не реже одного раза в месяц/ежемесячной оплаты выполненных работ и в соответствии с п. 2.3 (настоящего Договора), Подрядчик оформляет комплект исполнительной документации с перечнем исполнительной документации в объеме выполненного этапа. Подрядчик ежемесячно с сопроводительным письмом направляет в адрес Заказчика перечень с комплектом исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ.

По завершению всего комплекса работ, в случае остановки работ, перерыва в работе более месяца и  расторжения договора, Подрядчик обязан передать комплект оформленной исполнительной документации, подтверждающий выполнение работ, Заказчику не позднее десяти рабочих дней с момента завершения/прекращения работ, в объеме фактически выполненных работ или определенном Заказчиком в Техническом задании. По согласованию Сторон документация может быть предоставлена на электронном(-ных) носителе(-ях).

3.1.17. Получать технические условия на подключение к энергетическим и электрическим сетям и обеспечивать их выполнение.

3.1.18. Самостоятельно за свой счет обеспечивать обращение с собственными отходами, образующимися в процессе выполнения работ, с соблюдением требований Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иных правовых актов об охране окружающей среды.  Обращение с отходами, принадлежащими Заказчику, образующимися в процессе выполнения работ, производится Подрядчиком в соответствии с требованиями Технического задания, с соблюдением требований закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  и иных правовых актов об охране окружающей среды.

- Обеспечивать надлежащее складирование отходов/мусора, образующихся в процессе выполнения работ, производить уборку территории строительной площадки.

3.1.19. При приёмке-сдаче Работ письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного использования результата Работ и последствиях несоблюдения таких требований.

3.1.20. В течение 3 рабочих дней вывезти с территории Заказчика все собственное оборудование, строительную технику, излишки материалов, транспортные средства и т.п., произвести демонтаж возведенных им временных сооружений, привести земельные участки, выделенные Подрядчику для размещения временных сооружений в первоначальное состояние и оставить после себя территорию выполнения работ в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам. Заказчик не несет ответственность за задержку окончательного расчета, если к этому сроку Подрядчиком не осуществлены работы по освобождению территории выполнения работ.

3.1.21. До начала работ довести до сведения персонала, привлеченного для работ по данному Договору на объекте Заказчика, положения Правил внутреннего трудового распорядка, Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов, Кардинальные правила безопасного поведения, Основные требования по охране окружающей среды при осуществлении хозяйственной деятельности, действующие у Заказчика, и принять все необходимые меры для того, чтобы исключить возможность каких-либо нарушений или противоправных действий со стороны персонала. Соблюдать установленные на территории Заказчика Порядок организации пропускного и внутриобъектового режимов.

При выявлении фактов нарушения персоналом Подрядчика требований Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов. Заказчик имеет право ограничить доступ на территорию Заказчика транспортных средств, с помощью которых совершены нарушения, а также лиц, допустивших указанные нарушения.

3.1.22. Возместить Заказчику ущерб, причиненный Подрядчиком имуществу Заказчика при выполнении работ по Договору. Заказчик вправе не производить оплату по Договору до урегулирования вопроса по возмещению ущерба.

3.1.23. Обеспечить в любое время доступ представителя Заказчика на строительную площадку и к записям Журнала производства работ, в том числе с целью контроля качества строительства, ведения документации, соблюдения технологии выполнения работ на Объекте Заказчика, норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охраны окружающей природной среды.

3.1.24. Обеспечить оказание первой помощи при несчастных случаях, иметь предназначенные для этого средства, назначенный и надлежащим образом обученный персонал в достаточном или предписанном количестве. Немедленно сообщить о происшедшем на Объекте Заказчика несчастном случае, аварии, инциденте, возгорании, пожаре по телефону горячей линии немедленного реагирования Заказчика 09-11 (вызов с мобильного 8-83177-9-09-11).

3.1.25. Подрядчик несет ответственность за предоставление рабочей силы в достаточном количестве и надлежащей квалификации, а также за их доставку, размещение, оформление виз, разрешений на трудовую деятельность, питание, организацию аттестации рабочих мест и т.п. Подрядчик должен до начала выполнения работ передать Заказчику список своего персонала, который будет выполнять работы на строительной площадке с указанием специальности, квалификации и опыта работы. Заказчик оставляет за собой право на проверку уровня квалификации и пригодности данного персонала и может без указания причин потребовать замены одного или нескольких лиц.

3.1.26. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ иностранных граждан или лиц без гражданства, Подрядчик гарантирует наличие всех необходимых разрешений на их привлечение в установленном законодательством РФ порядке, а также в порядке установленном органами государственной власти субъекта РФ на территории выполнения работ по Договору.

При исполнении настоящего договора, ответственность за соблюдение и исполнение требований Федерального закона от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства» и Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» в полном объеме возлагается на Подрядчика.

Подрядчик, как принимающая сторона(понятие «принимающая сторона» применяется в значении, установленном Федеральным законом от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства») несет все обязанности принимающей стороны и обязан соблюдать правила привлечения к труду иностранных граждан и обеспечивать контроль за осуществлением ими деятельности на территории РФ иностранных граждан в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие переводчика на месте выполнения работ. Подрядчик несёт все затраты, возникающие в этой связи, у Заказчика.

3.1.27. Подрядчик обязан получать технические условия на подключение к энергетическим и электрическим сетям и обеспечивать их выполнение. В течение 1 (Одного) календарного дня после подписания Договора приказом назначить своего ответственного за электрохозяйство и его заместителя, имеющих соответствующую группу по электробезопасности и удостоверения. Копия приказа и копии удостоверений передаются Заказчику. Ответственный за электрохозяйство Подрядчика или его заместитель должны постоянно находиться на строительной площадке во время выполнения работ.

3.1.28. В течение 2 (Двух) календарных дней после подписания Договора Подрядчик обязан оформить границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности за состояние электроустановок.

3.1.29. Подрядчик принимает на себя полную ответственность за безопасное проведение работ, эксплуатацию и содержание в исправном состоянии электрооборудования, находящегося в зоне ответственности Подрядчика, соблюдение нормативных актов и межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (в том числе локальных нормативных актов, действующих у Заказчика), оформление наряда-допуска на проведение земляных работ, оформление наряда-допуска для проведения работ в охранной зоне ЛЭП.

3.1.30. При выявлении нарушений пунктов правил ПУЭ, ПТЭЭП, МПБпоЭЭ, приостановить работы по настоящему Договору до устранения выявленных нарушений в области электробезопасности.

3.1.31. Соблюдать Руководящие принципы в работе с Поставщиками/Подрядчиками товаров, работ, услуг. Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с требованиями Соглашения «Руководящие принципы в работе с Поставщиками/Подрядчиками товаров, работ, услуг» (далее Руководящие принципы), размещенном на внешнем сайте Заказчика

[[<https://omk.ru/law_documents>/](http://www.omk.ru/vmz/production/)](http://www.omk.ru/vmz/production/).

3.1.32. По запросу Заказчика предоставлять в течение 5 рабочих дней от даты получения запроса информацию о движении денежных средств по расчетному счету, указанному в разделе 17 настоящего Договора

3.1.33. Для предъявления выполненных работ или этапа выполненных работ, Подрядчик обязан направить Заказчику по электронной почте заявки по форме, согласованной сторонами и направленной на электронный адрес ответственного за приемку работ инженера строительного контроля/геодезиста.

3.2. Подрядчик вправе**:**

3.2.1. При условии согласия Заказчика досрочно по акту передавать Заказчику выполненные работы, по мере их выполнения, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.2.2. Предлагать Заказчику изменения, позволяющие повысить качество и сократить срок выполнения работ по Договору.

**4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Выдать технические условия на подключение к энергетическим и электрическим сетям в течение пяти рабочих дней от даты получения запроса от Подрядчика. Обеспечить подключение на основании выданных технических условий в течение одного рабочего дня после подписания акта о выполнении технических условий.

4.1.2. Передать Подрядчику по Акту-допуску/ наряду-допуску строительную площадку.

4.1.3. Производить оплату качественно выполненных работ Подрядчиком в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.4. Для осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Подрядчиком назначить своего представителя.

4.1.5. Передать Подрядчику проектную документацию для выполнения работ.

4.1.6. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку в течение всего срока действия Договора согласно утвержденному Порядку организации пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика.

В случае наличия или выявления фактов нарушения Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика, доступ лиц на территорию ограничен.

4.1.7. Проводить вводный инструктаж персоналу подрядной организации, выполняющему работы по настоящему Договору, с внесением соответствующей записи в Журнал регистрации инструктажей работникам сторонних организаций.

4.1.8. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, окружающей среды при выполнении работ по настоящему Договору.

4.2. При наличии возможности и по запросу Подрядчика Заказчик может предоставить Подрядчику оборудование и механизмы, используемые для производства Подрядчиком работ на основании отдельного Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Приостановить работы при невыполнении Подрядчиком пунктов 3.1.2. - 3.1.7. Договора. Данные действия осуществляют работники надзорных подразделений, руководитель подразделения, на территории которого проводятся работы.

4.3.2. Осуществлять входной контроль всех поступающих на стройплощадку материалов и оборудования на соответствие показателей качества материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) настоящем Договоре. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания материалов и оборудования. Результаты входного контроля оформляются актами.

4.3.3. Производить фотофиксацию работ, в т.ч. скрытых работ, в любое время суток по своему усмотрению.

4.3.4. Задерживать Подрядчику оплату выполненных им Работ в случаях:

* недоделок (дефектов) в работах, предоставленных к оплате, до их устранения;
* причинения ущерба Заказчику до урегулирования вопроса по возмещению ущерба;
* нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ до окончания выполнения работ по Договору;
* не предоставления исполнительной документации, до ее предоставления;
* несвоевременного освобождения строительной площадки по окончании выполнения работ, до ее полного освобождения.

4.3.5. В случае обнаружения недостатков (дефектов) по своему выбору потребовать от Подрядчика:

* устранения недоделок (дефектов) в срок, указанный Заказчиком;
* соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
* возмещения своих расходов на устранение недостатков;

а также возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств.

4.3.6. В случае выявления фактов нарушения Соглашения о соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды персоналом подрядной организации, Заказчик вправе ограничить доступ лиц, совершивших нарушения и их непосредственных руководителей, на территорию строительной площадки сроком до 3-х месяцев с последующей обязательной проверкой знаний в заводской аттестационной комиссии.

**5. Сроки выполнения работ**

5.1. Сроки выполнения работ указаны в Графике выполнения работ (Приложение № \_\_ к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью). При этом начало выполнения работ по настоящему Договору – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончание – \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При нарушении срока выполнения работ Заказчик фиксирует просрочку исполнения Подрядчиком обязательств по Договору путём указания в сопроводительном письме к подписанным актам выполненных работ количества дней просрочки в целях применения п. 12.2 настоящего Договора. Подрядчик в течение 5 рабочих дней от даты получения подписанных Заказчиком сопроводительного письма с указанием количества дней просрочки и акта выполненных работ вправе направить Заказчику обоснованные возражения по факту нарушения срока выполнения работ.

5.2. При задержке Заказчиком выдачи технической документации и смет/ы, передачи строительной площадки, выдачи в монтаж оборудования и материалов поставки Заказчика, сроки выполнения работ продлеваются на время ее/их получения.

5.3. При выполнении работ в условиях действующего цеха, простои Подрядчика, связанные с технологией производства Заказчика, оформляются двухсторонним актом, сроки работ продлеваются на время этих простоев.

**6. Производство работ**

6.1. Подрядчик организует производство работ в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке организационно-технологическим документом (ПОС, ППР и т.д.), требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ, других нормативных и распорядительных документов, регулирующих производство работ.

6.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им, будут соответствовать требованиям, указанным в проектной документации, ГОСТам, ТУ и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2.1. В случае если используемые Подрядчиком при производстве работ материалы не будут соответствовать требованиям, установленным Договором Заказчик вправе по своему усмотрению:

* потребовать от Подрядчика повторного выполнения работы с использованием материалов, установленных условиями Договора;
* потребовать от Подрядчика уменьшения стоимости Работ на разницу между ценой материалов, установленной Договором, и ценой поставленных материалов, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за данные материалы;
* потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов по устранению недостатков выполненной работы своими силами или третьими лицами;
* потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 5% от цены соответствующего материала, установленного Договором.

6.3. В случае несоответствия работ требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ, регулирующих условия выполнения и качество работ, и условиям настоящего Договора, Стороны составляют акт о недостатках (дефектах), которые Подрядчик обязан устранить в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней. Расчет с Подрядчиком в этом случае, производится после устранения всех недоделок (дефектов) и подписания Актов выполненных работ КС-2 и справок КС-3. Для фиксации фактов выявленных недостатков Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием срока прибытия для составления акта о недостатках, при неприбытии Подрядчика к указанному сроку, Заказчик составляет акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке. В случае если Стороны не пришли к соглашению о способах и сроках устранения недостатков(дефектов), а равно, если Подрядчик не приступил к устранению дефектов в срок, согласованный Сторонами, а равно, если Подрядчик не завершил устранение дефектов (недостатков) к сроку, согласованному Сторонами, Заказчик вправе устранить дефекты (недостатки) своими силами либо поручить их устранение третьему лицу. В этом случае Подрядчик обязан уплатить Заказчику все суммы, необходимые для устранения дефектов (недостатков), а также убытки, которые понесет Заказчик в связи с невозможностью использования результата работ.

6.4. Заказчик в процессе выполнения работ может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

* немедленного удаления со стройплощадки любых материалов, не соответствующих условиям настоящего Договора;
* замены некачественных материалов поставки Подрядчика за счёт Подрядчика, обнаруженных во время их проверки и устранения дефектов.

6.5. Подрядчик отвечает за надлежащее обращение с отходами, в частности:

- захоронение отходов должно быть осуществлено в месте, разрешенном для этого соответствующими органами;

- любая организация, осуществляющая обращение с отходами, должна в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, иметь все необходимые разрешения для осуществления работ;

- исключение вложений, каких-либо ТМЦ, материалов, лома металла всех видов (черного, цветного) в отходах (мусоре).

6.6. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет Журнал производства работ, где фиксирует все факты и обстоятельства, связанные с производством работ. Заказчик (уполномоченный представитель) регулярно, раз в неделю, проверяет записи, произведенные в журнале, и подтверждает их своей подписью.

6.7. Рабочее время для выполнения работ устанавливается строительным руководством Заказчика. Подрядчик обязуется в случае необходимости проводить работы круглосуточно или только в дневную смену или только в ночную смену без требований дополнительной оплаты. Работы в сверхурочное время, ночное время, по выходным и праздничным дням, необходимые для обеспечения надлежащего выполнения работ, отдельно не оплачиваются.

6.8. Если Заказчик не удовлетворен количеством персонала Подрядчика на строительной площадке в связи с нарушением сроков выполнения Работ по Договору, в том числе промежуточных сроков, то он может направить письменное требование Подрядчику об увеличении персонала. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения требования Заказчика предоставить необходимое количество персонала. Если через 3 (три) рабочих дня Подрядчик не изменил ситуацию с количеством персонала на Объекте согласно требованию Заказчика, то Подрядчик оплачивает Заказчику штраф согласно п.12.9 настоящего Договора, начиная с 3 (третьего) рабочего дня от даты получения названного письменного требования Заказчика по количеству персонала. Штраф начисляется до изменения ситуации с количеством персонала согласно требованию Заказчика.

6.9. При возникновении дополнительных объемов работ Подрядчик в течение 5 рабочих дней с момента утверждения Акта на дополнительные работы (форма акта является Приложением к Договору), предоставляет Заказчику утвержденный Акт и сформированные на основании Акта, сметы в соответствии с «Методикой определения стоимости дополнительных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ» (Приложение № \_\_ к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью) для согласования с Заказчиком. Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения смет проверяет их и направляет Подрядчику на согласование. В случае не предоставления Подрядчиком в указанный срок смет, Заказчик в течение 20 рабочих дней составляет сметы и направляет на согласование Подрядчику. Подрядчик в течение трех рабочих дней, после получения смет от Заказчика, обязан согласовать данные сметы или предоставить письменный мотивированный отказ.

**7.Охрана объекта**

7.1. Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, техники и другого имущества, используемых при выполнении работ, на территории Заказчика с момента начала работ и до завершения работ.

7.2. О выявленных фактах хищений и других противоправных действий Подрядчик сообщает диспетчеру Заказчика по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_ или начальнику караула охранного предприятия, которое осуществляет пропускной режим и контроль соблюдения требований пропускного и внутриобъектового режимов на территории Заказчика, по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки и подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ, несет Подрядчик.

7.4. Ответственность за сохранность результата работ после его приемки несет Заказчик.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой

стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими

помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный

региональным представительством Торгово-промышленной палаты, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия

непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его

влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору откладывается на время действия указанных обстоятельств. Если указанные обстоятельства продлятся более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон вправе принять решение отказаться от исполнения Договора полностью или частично путем направления соответствующего уведомления об этом другой Стороне.

8.4. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право потребовать от другой Стороны возмещения возможных убытков. Стороны обязаны произвести взаиморасчёты в течение 30 (Тридцати) дней с даты расторжения Договора, указанной в уведомлении.

**9. Гарантии**

9.1. Подрядчик гарантирует:

* возможность выполнение всего объема работ по настоящему Договору высококвалифицированными специалистами, имеющими соответствующие документы, подтверждающие допуск к работе по данной профессии и надлежащий опыт выполнения аналогичных работ;
* выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
* надлежащее качество всех работ, в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами, и требованиями международных стандартов качества ISO 9000:2008;
* своевременное устранение недоделок (дефектов), выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев и исчисляется с даты подписания Заказчиком без замечаний окончательного акта выполненных работ, за исключением случаев, когда законом, иным правовым актом или Договором для отдельных элементов конструкции результата работ установлен более длительный срок.

9.3. Гарантийный срок, соответственно, продлевается на время, в течение которого:

(а) имеющиеся дефекты и работы по их устранению не позволяли продолжать нормальную эксплуатацию результата работ, и/или

(б) Подрядчик не может устранить дефекты в результате воздействия обстоятельств непреодолимой силы,

(в) Заказчик не может эксплуатировать результат работ в результате воздействия обстоятельств непреодолимой силы в течение всего периода действия таких обстоятельств, но не более 3 (трех) месяцев.

9.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды работ или результат работ в целом, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет Акт, где в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата его обнаружения и предполагаемая дата его устранения. Гарантийный срок на неисправное оборудование и конструкции или на все работы в целом, если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации результата работ, соответственно, продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект за свой счет и в кратчайшее время путем исправления, либо замены дефектного оборудования и конструкций, либо их частей. В случае, если Стороны не пришли к соглашению о способах и сроках устранения дефектов (недостатков), а равно, если Подрядчик не приступил к устранению дефектов в срок, согласованный Сторонами, а равно, если Подрядчик не завершил устранение дефектов (недостатков) к сроку, согласованному Сторонами, Заказчик вправе устранить дефекты (недостатки) своими силами либо поручить их устранение третьему лицу. В этом случае Подрядчик обязан уплатить Заказчику все суммы, необходимые для устранения дефектов (недостатков), а также убытки, которые понесет Заказчик в связи с невозможностью использования результата работ.

9.5. В случае если одна из Сторон откажется от составления или подписания Акта, то документом, подтверждающим дефект, будет являться акт экспертизы, составленный экспертом независимой компетентной организации, согласованной Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению о назначении такой организации в течение 3 (трех) рабочих дней от даты извещения Заказчиком Подрядчика об обнаружении дефекта, такой организацией будет являться региональное представительство Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. В случае назначения экспертизы, расходы на ее проведение будут оплачены Стороной, настаивающей на ее проведении с дальнейшим отнесением расходов по результатам экспертизы на виновную Сторону.

**10. Лицензии /сертификаты/свидетельства**

10.1. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением лицензий, свидетельств, сертификатов на материалы и комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объектов в объемах своих поставок.

10.2. Если для выполнения работ необходимо наличие разрешений (лицензий, членства в СРО и т.д.), Подрядчик настоящим заверяет, что таким разрешением Подрядчик обладает.

**11. Расторжение договора**

11.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной стоимости пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику документально подтвержденные убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за весь объем работ, и частью цены, выплаченной за выполненную работу, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

11.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

* привлечение Подрядчиком к выполнению работ Субподрядных организаций без согласования с Заказчиком;

- нарушение Подрядчиком обязательств, указанных в Руководящих принципах в работе с Поставщиками/Подрядчиками товаров, работ, услуг; Соглашении «О соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды»;

* задержка Подрядчиком начала выполнения работ, по причинам, не зависящим от Заказчика;

-- наличие решения об исключении Подрядчика из членов саморегулируемой организации;

* несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку дальнейшего выполнения работ более чем на \_\_ рабочих дней;
* нарушение Подрядчиком сроков окончания выполнения работ;
* при нарушении Подрядчиком законодательно установленных нормативных требований законодательства и предписаний Заказчика по ведению работ, повлекшем за собой несчастные случаи, аварии или наложение на Заказчика штрафных санкций государственными органами;

-- Подрядчик не представил банковскую гарантию и/или иное обеспечение исполнения обязательств по Договору, если условия предоставления такого обеспечения согласованы Договором или дополнительным соглашением к нему;

-- в иных случаях, предусмотренных законом или Договором.

Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, в котором указывается дата, с которой Договор считается расторгнутым, при этом убытки, причиненные Подрядчику досрочным прекращением Договора, не возмещаются.

В этом случае Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) банковских дней от даты получения уведомления вернуть Заказчику стоимость оплаченных, но не выполненных работ.

При расторжении Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте Заказчик вправе потребовать возмещение убытков, причиненных неисполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

11.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Заказчика не менее чем за 10(десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора в следующих случаях:

* при остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;
* при неоплате выполненных работ свыше трех месяцев установленных Договором сроков.

11.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика завершенные работы по Акту приемки выполненных работ передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в пределах сметы.

**12. Имущественная ответственность**

12.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12.2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, сроков исправления недостатков в выполненных работах Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

12.3. При несвоевременной оплате выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени 1/360 ключевой ставки Банка России от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 3% (трех) от невыплаченной в срок суммы.

12.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 % стоимости Договора. При этом Заказчик вправе взыскать с Подрядчика либо пени в соответствии с пунктом 12.2. настоящего Договора, либо штраф в соответствии с настоящим пунктом.

12.5. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% стоимости некачественно выполненных работ.

12.6. За нарушение Подрядчиком п.3.1.20. настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_ рублей за каждый день просрочки.

12.7. За нарушение Подрядчиком срока передачи Заказчику комплекта исполнительной документации на весь комплекс работ (п.3.1.16. настоящего Договора) более чем на 10 дней Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5% от общей суммы настоящего Договора.

12.8. При выполнении работ по монтажу оборудования Подрядчик несет ответственность за организацию своевременной разгрузки оборудования, поступившего в монтаж, с автотранспорта Заказчика. В случае нарушения срока выгрузки оборудования свыше 2-х часов по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы, понесенные им в связи с сверхнормативным простоем автотранспорта.

Расчет расходов производится с учетом стоимости автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, оказываемых автотранспортным цехом Заказчика.

Возмещение расходов производится на основании счета, с приложением к нему двухстороннего акта, фиксирующего нарушение обязательств Подрядчиком, и копии путевого листа в течение семи календарных дней с момента получения Подрядчиком требования Заказчика о таком возмещении.

12.9. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по обеспечению требуемого количества персонала на строительной площадке согласно п.6.8. настоящего Договора Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за каждый день просрочки, начиная с 3 (Третьего) календарного дня с момента уведомления Подрядчика, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 10 (Десяти) банковских дней. Штраф начисляется до изменения ситуации с количеством персонала согласно требованию Заказчика.

12.10. В случае если Подрядчиком будут допущены нарушения, за которые на Заказчика уполномоченными органами будут наложены штрафные санкции, Подрядчик компенсирует Заказчику суммы штрафов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня предоставления Заказчиком подтверждающих документов.

12.11. За несвоевременное предоставление оригиналов Актов приемки выполненных работ, счета-фактуры Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от итоговой суммы, указанной в Акте/ счете-фактуре, за каждый день просрочки предоставления.

12.12. В случае привлечения субподрядной организации без письменного согласования с Заказчиком, а также за нарушение Подрядчиком требований Руководящих принципов в работе с Поставщиками/Подрядчиками товаров, работ, услуг, включая запрет нанимать для выполнения работ по настоящему Договору на условиях трудового или гражданско-правового Договоров любого работника Заказчика в течение всего срока взаимоотношений между Подрядчиком и Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3% от стоимости Договора.

12.13. Подрядчик гарантирует Заказчику возмещение убытков, связанных с доначислением Заказчику налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с квалификацией налоговым органом затрат по настоящему Договору в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения по налогу на прибыль по причине выявления признаков недобросовестного налогоплательщика в деятельности Подрядчика и/или в деятельности третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Подрядчик гарантирует возмещение убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в вычете (возмещении) заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком и/или третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Возмещение убытков производится на основании счета, с приложением к нему расчета убытков, а также копии решения налогового органа об исключении из расходов по налогу на прибыль сумм расходов по настоящему Договору и/или об отказе (полностью или частично) в вычете (возмещении) заявленных сумм НДС.

12.14. В случае, если количество переданных Заказчику демонтируемых ТМЦ окажется по факту меньше количества ТМЦ согласно «Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных работ», более чем на указанный в ней процент допустимого отклонения, Подрядчик обязан возместить стоимость невозвращенных ТМЦ с учетом НДС, исходя из расценок, указанных в «Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных работ», и оплатить штраф в размере\_\_\_ рублей за единицу измерения, невозвращенного ТМЦ.

При ежемесячной (окончательной, если оплата производится по окончании работ) оплате Заказчик вправе временно удержать \_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ (согласно Акту приемки выполненных работ) до момента приемки демонтированных ТМЦ в полном объеме.

12.15. в случае не предоставления информации о движении денежных средств по расчетному счету(п.3.1.32.) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

12.16. В случае выявления по результатам вызова (курирующего инженера, геодезиста) не готовности к приемке или не полного выполнения предъявляемых работ, данный вызов будет оформляться как заведомо ложный, Подрядчик в случае ложного вызова обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей (НДС не облагается).

12.17. Уплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от выполнения договорных обязательств.

12.18. Заказчик имеет право, в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, произвести удержание начисленных в соответствии с условиями настоящего договора неустоек (штрафов) из сумм, подлежащих оплате Контрагенту в соответствии с условиями договора. В этом случае Общество считается исполнившим свои обязательства по договору в полном объеме. Уведомление об удержании начисленных неустоек (штрафов) направляется Подрядчику после принятия Заказчиком решения об удержании, с полным расчетом неустоек (штрафов).

При отсутствии кредиторской задолженности Заказчика перед Подрядчиком последний обязан осуществить оплату счета в течение 10 календарных дней с момента выставления указанного счета. В случае не реализации права на удержание и неоплаты Подрядчиком неустоек (штрафов), Заказчик вправе обратиться в суд с иском о защите своих прав.

12.19. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию 25 календарных дней от даты ее получения.

12.20. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся исполнения, нарушения, прекращения или недействительности

настоящего Договора, неразрешенные в ходе двусторонних переговоров либо в претензионном порядке, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде по месту нахождения ответчика. Правом, регулирующим настоящий Договор, является материальное право Российской Федерации.

**13. Антикоррупционная политика**

13.1. Заказчик информирует другую Сторону о принципах и требованиях Антикоррупционной политики Группы ОМК, размещенной на сайте Группы ОМК (http://www.omk.ru/). Заключением Договора другая Сторона подтверждает, что она ознакомилась и соглашается с указанной Антикоррупционной политикой.

13.2. Каждая Сторона настоящим предоставляет заверение, что на дату вступления в силу настоящего Договора ни она сама, ни её сотрудники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Договором, а также что ею были приняты разумные меры для недопущения подобных действий со стороны субподрядчиков, агентов и иных третьих лиц, находящихся под её контролем или существенным влиянием. Настоящее заверение имеет существенное значение для заключения Договора.

13.3. Стороны проводят процедуры по предотвращению коррупции и обеспечивают их соблюдение. Стороны обязуются в связи с настоящим Договором в течение всего срока его действия и после его истечения не совершать указанные выше действия, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения соблюдения таких ограничений своими субподрядчиками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или существенным влиянием.

13.4.В случае нарушения Стороной положений настоящей статьи и непринятия в разумные сроки мер по устранению нарушений или невозможности их устранения, а также непредставления убедительных доказательств принятия достаточных превентивных антикоррупционных мер, другая Сторона вправе по своему усмотрению приостановить или прекратить действие Договора, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков. При этом все суммы по Договору, причитающиеся к выплате в пользу нарушившей Стороны на момент приостановления или прекращения действия Договора, подлежат выплате лишь в той мере, в которой это допускается действующим законодательством

**14. Прочие условия**

14.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Датой договора для целей идентификации и учета (при переписке, в последующих

договорных документах, в отчетных документах и документах по исполнению) является дата оформления, указанная в преамбуле первой страницы настоящего договора.

14.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного его исполнения, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

14.5. Документы, относящиеся к настоящему Договору, в том числе Приложения, отправленные факсимильной связью/по электронной почте, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов. Оригинал должен быть предоставлен в течение 20 календарных дней с момента его подписания

14.6.В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов, места нахождения или иных реквизитов, указанных в разделе 17 настоящего Договора, последняя обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме направлением Уведомления. Указанное Уведомление, оформленное надлежащим образом, скрепленное подписью и печатью уполномоченного лица и полученное Стороной в оригинале будет являться достаточным доказательством для исполнения обязательств (в т.ч. оплаты на банковские счета, отправки претензий на новый адрес и т.п.) другой Стороной в соответствии со сведениями, указанными в Уведомлении. В случае если одна из Сторон несвоевременно уведомила или не уведомила другую Сторону об указанных изменениях, все обязательства другой Стороны, исполненные в соответствии с имеющимися у нее сведениями, считаются исполненными надлежащим образом.

14.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия второй Стороны.

14.8. Подписывая настоящий договор, Стороны заверяют и подтверждают, что:

- они являются надлежащим образом учрежденными юридическими лицами, законно действующими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Лица, подписывающие настоящий договор, обладают всеми необходимыми полномочиями и правами на его подписание, все согласия, необходимые для заключения

договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных настоящим договором, были

получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих

договоров, соглашений и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- Неблагоприятные случаи и события (предоставление недостоверных, неполных документов, непроверенной информации, предъявление заявления в арбитражный суд о

признании стороны банкротом, в случае предъявления иска, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по договору, принятие решении о реорганизации, ликвидации, объявления стороны банкротом) на дату заключения настоящего договора не наступили и Стороны предпринимают все действия, чтобы они не наступили в течение срока действия договора.

14.9. Стороны при заключении настоящего Договора исходят из добросовестности своих намерений и подтверждают наличие надлежащих полномочий на совершение данной сделки у лиц, подписывающих Договор. Стороны подтверждают, что у лица, совершающего данную сделку, отсутствуют ограничения, введенные не только уставом, но и иными регламентирующими его деятельность документами.

14.10. Всю корреспонденцию, включая Договор, акты, юридически значимые сообщения, уведомления и т.д. Стороны обязуются направлять друг другу по реквизитам, указанным в разделе 17 настоящего Договора.

14.11. Все юридически значимые сообщения (извещения, уведомления, требования, претензии, акты, дополнительные соглашения, товаросопроводительные документы и т.п.) которые осуществляются между Сторонами в связи с настоящим Договором, должны осуществляться в письменном виде, направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату.

14.12. В случае изменения адреса соответствующая Сторона в течение 5 дней обязана известить об этом другую Сторону способом, указанным в пункте 14.13. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресе для направления соответствующих сообщений. В таком случае, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по адресу, указанному в Договоре.

14.13. Допустимые способы направления юридически значимых сообщений:

а) через курьерскую службу;

б) по почте заказным письмом с уведомлением и описью вложения;

в) телеграммой;

г) по электронной почте с адресов Подрядчика и Заказчика, указанных в реквизитах Сторон.

14.14. Иные способы направления юридически значимых сообщений (в том числе по электронной почте с других адресов или по факсу) возможны, но до получения Стороной документов способами, указанными выше, такие сообщения не имеют юридической силы.

14.15. Заявленный одной из сторон настоящего Договора отказ от осуществления какого-либо права по настоящему Договору не означает недопустимость осуществления в

последующем этого права по тем же основаниям.

14.16. Сторона договора обязуется в течение трех рабочих дней с даты вынесения определения о принятии к производству заявления о признании ее несостоятельной (банкротом) направить другой Стороне уведомление.

Сторона, получившая соответствующее уведомление, в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления, либо с даты самостоятельного выявления информации о введении в отношении другой Стороны процедуры несостоятельности (банкротства), вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение договора и инициировать изменение порядка оплаты по договору (установление 100% предоплаты либо 100%постоплаты).

В случае отказа Стороны, в отношении которой введена процедура несостоятельности (банкротства), от изменения порядка оплаты, а равно неполучения от нее в течение 10 рабочих дней письменного ответа на соответствующее предложение, вторая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

14.17. В случае принятия Подрядчиком решения об электронном обмене документами он направляет Заказчику юридически значимое сообщение в порядке, предусмотренном настоящим договором. Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по настоящему договору осуществлять электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи в системе ЭДО, подписанными электронной подписью в порядке, определенном Соглашением об использовании электронных документов, размещенном на внешнем сайте Заказчика по адресу <https://omk.ru/business/edo/oferta/>.

Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с требованиями Соглашения, размещенном на внешнем сайте Заказчика.

**15.Конфиденциальность информации**

15.1. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении всех

документов и сведений, полученных ими в процессе заключения и исполнения Договора. Условия настоящего договора (ценообразование, условия приемки и т.д.), приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

15.2. Конфиденциальные сведения могут быть переданы третьим лицам только с

предварительного письменного согласия другой Стороны и только в объеме, необходимом для исполнения обязательств по Договору с сохранением режима конфиденциальности. При этом Стороны обязуются потребовать от третьих лиц соблюдения аналогичного положения в отношении Конфиденциальных сведений и распространить на них действие настоящей Статьи.

15.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали

третьих лиц о полученных сведениях, информации, условиях данного договора, приложений и дополнительных соглашений к нему.

15.4.В случае получения Стороной конфиденциальной информации от другой Стороны по ошибке, получившая Сторона должна обеспечить режим конфиденциальности,

немедленно сообщить от этом другой Стороне и воздержаться от дальнейшего распространения информации. Получившая сторона обязана немедленно вернуть все

материальные носители конфиденциальной информации, находящиеся в ее пользовании, распоряжении или хранении.

15.5. Указанные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока

действия Договора и в течение 2 (двух) последующих лет после его прекращения. Сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, несет ответственность за убытки, понесенные другой Стороной в связи с утратой или разглашением конфиденциальной информации. Сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, обязуется возместить другой Стороне понесенные убытки не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования о возмещении таких убытков.

15.6. Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и

потребовать возмещения убытков, если другая Сторона допустила нарушение требований конфиденциальности, предусмотренных настоящим Договором.

**16.Приложения**

16.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №\_ : Протокол согласования договорной цены с прилагаемыми сметами.

Приложение №\_ : График выполнения работ.

Приложение №\_ : Техническое задание № \_\_. Приложение №\_: Ведомость поставки материалов и оборудования Заказчиком.

Приложение №\_: Форма отчета о расходовании давальческих материалов

Приложение №\_: Акт на выполнение дополнительных объемов работ.

Приложение №\_: Методика определения стоимости дополнительных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ.

Приложение №\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководящие принципы в работе с Поставщиками товаров, работ, услуг, Соглашение о соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды считаются заключенными с даты подписания настоящего Договора, имеющего ссылку на внешний сайт Заказчика [<https://omk.ru/law_documents>/](http://www.omk.ru/vmz/production//) путем присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ. В соответствии с ч.1. ст.450 ГК РФ Стороны договорились, что Заказчик имеет право вносить изменения и (или) дополнения в условия Руководящих принципов, Соглашения. При этом изменения и (или) дополнения, внесенные Заказчиком, становятся обязательными для Сторон с даты введения редакции в действие. Подрядчик обязан любым доступным им способом, самостоятельно посещать официальный сайт Заказчика в сети Интернет по адресу [<https://omk.ru/law_documents>/](http://www.omk.ru/vmz/production//) для получения сведений о новой редакции указанных приложений.

**17. Юридические адреса и реквизиты сторон**

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |