

## **ДОГОВОР № [\_\_] строительного подряда**

г. [\_\_]

[\_\_][\_\_][20\_\_]г.

[\_\_], именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [\_\_], действующего на основании [\_\_],  
и

[\_\_], именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице [\_\_], действующего на основании [\_\_], в  
дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора.**

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работу по заданию Заказчика (далее – Работа). Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной Работы.
- 1.2. Содержание Работ и требования к их выполнению, научные, технические, экономические требования к документации изложены в Техническом задании № [\_\_] – приложение № 1 к Договору, всех иных приложениях к Договору. Подрядчик обязуется выполнять эти требования.
- 1.3. Договор заключен для реализации проекта Заказчика [номер и наименование инвестиционного проекта].
- 1.4. Место исполнения Договора: [завод, адрес, корпус, строение, кадастровый номер ЗУ].
- 1.5. Стороны определяют виды, этапы, стоимость и сроки выполнения Работ в отдельных соглашениях к Договору (далее – Соглашение), которые являются приложением к Договору.

Неотъемлемой частью каждого Соглашения будут:

- (а) протокол согласования договорной цены;
  - (б) график выполнения работ, если применимо;
  - (в) ведомость разделения поставки материалов и оборудования между Заказчиком и Подрядчиком, если у Заказчика будет обязательство поставить материалы и оборудование для выполнения Договора.
- 1.6. Проект Соглашения является офертой Заказчика в адрес Подрядчика о выполнении работ на предложенных в ней условиях. Срок акцепта проекта Соглашения Подрядчиком – 5 рабочих дней от даты его получения Подрядчиком.
  - 1.7. Соглашение не считается заключенным, если акцепт в виде подписанного Подрядчиком без замечаний, оговорок, протокола разногласий и т.п. Соглашения не получен в указанный в п. 1.5 срок, или получен Заказчиком после истечения указанного срока, или получен в срок, но с замечаниями, протоколом разногласий и тп.
  - 1.8. Если Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения сообщит Подрядчику о принятии акцепта, полученного Заказчиком после истечения срока на акцепт оферты (или в срок, но с замечаниями, протоколом разногласий и тп), Соглашение считается заключенным.

### **2. Стоимость работ, порядок оплаты.**

- 2.1. Цена Договора (стоимость Работ) складывается из договорной цены каждого Соглашения.
- 2.2. Стоимость Работ определена Протоколом согласования договорной цены – приложение № [\_\_] к Соглашению.

Цена Договора (стоимость Работ) определяется на основании смет, прилагаемых к Протоколу согласования договорной цены.

- 2.3. Если Стороны заключили дополнительное соглашение к Договору о выполнении дополнительных работ, то стоимость дополнительных работ определяется согласно приложению [3 – Методика определения стоимости дополнительных работ.]
- 2.4. Стоимость Работ включает в себя командировочные и транспортные расходы Подрядчика, стоимость материалов поставки Подрядчика.
- 2.5. В случае утраты Подрядчиком права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, цена Договора рассматривается, как включающая в себя НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ.
- 2.6. В случае перехода Подрядчика в период исполнения Договора на льготный налоговый режим, предусматривающий освобождение от уплаты НДС (например, УСН), стоимость Работ по Договору уменьшается на сумму НДС.
- 2.7. Ответственность за правильное применение налоговых режимов и льгот по налоговым платежам, в том числе по НДС, возложена на сторону Договора, принимающую по Договору оплату. При неправильном применении указанной стороной льгот по налоговым платежам или в случае утраты ею права на применение специальных налоговых режимов, в т. ч. в случае утраты права на применение упрощенной системы налогообложения, образовавшиеся в связи с этим расходы уплачиваются за ее счет.
- 2.8. В случае законодательного изменения ставки НДС стоимость Работ изменяется на соответствующую сумму изменения ставки НДС.
- 2.9. Заказчик оплачивает выполненные Работы при условии, что Подрядчик передал ему документы, указанные в Соглашении «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов».

### **3. Содержание Договора.**

- 3.1. Указанные ниже условия Договора не включены в текст Договора, а размещены на внешнем сайте [https://omk.ru/law\\_documents](https://omk.ru/law_documents) (далее - сайт)\_в разделе «Юридические документы»:
  - (1) Соглашение «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов»,
  - (2) Соглашение «Руководящие принципы в работе с контрагентами»,
  - (3) Соглашение о соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и безопасности дорожного движения, радиационной безопасности, а также охраны окружающей среды.
- 3.2. Стороны ознакомлены с текстом условий, размещенных на сайте и обязуются исполнять их.
- 3.3. Любые упоминания термина «Договор», «Спецификация» в тексте Соглашения «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов» могут относиться, как к самому Договору, так и отдельным Соглашениям, заключенным в рамках Договора.
- 3.4. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет [\_\_] месяцев с даты подписания Сторонами окончательного (последнего) Акта выполненных работ.
- 3.5. В течение [\_\_] дней с даты завершения работ/расторжения Договора Подрядчик обязан передать Заказчику строительную площадку по акту (форма акта – приложение № [\_\_] к [\_\_]).
- 3.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 3.7. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств по Договору.
- 3.8. Частью Договора являются приложения:  
№1 – Форма Соглашения  
№2 - Техническое задание  
[№3 – Методика определения стоимости дополнительных работ,

другие приложения, оформленные Сторонами.

№\_\_ - Порядок взаимодействия Заказчика с Подрядчиком в части проведения мониторинга и согласования цен на материалы

№\_\_ - Порядок предоставления исполнительной документации на строительно-монтажные работы.]

- 3.9. Заказчик принял решение заключить Договор/Соглашение с Подрядчиком на условиях, указанных в Договоре/Соглашении, с учетом предоставленных Подрядчиком данных обо всех значимых для исполнения Договора/Соглашения обстоятельствах, в том числе о цене и сроках выполнения Работ. Заказчик не заключил бы Договор/Соглашение, или заключил бы его на других условиях, если бы имел другие данные от Подрядчика.

Если после заключения Договора/Соглашения от Подрядчика поступит предложение об увеличении его цены и/или срока выполнения работ, при отсутствии вины Заказчика, такое предложение Стороны расценивают, как злоупотребление Подрядчиком правом на внесение предложений по изменению Договора/Соглашения, уклонение Подрядчика от его исполнения, а также как подтверждение предоставления Подрядчиком недостоверных данных при участии в закупочных процедурах Заказчика, в том числе тендера на право заключения данного Договора/Соглашения (поскольку Подрядчик был признан победителем, исходя из первоначальных условий, на которых данный договор и был заключен), и дает Заказчику право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора/Соглашения по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, с выставлением Подрядчику предусмотренных Договором/Соглашением штрафных санкций.

#### 4. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

|                                                                                  |                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| 5.                                                                               | Заказчик:             | Подрядчик: |
| Наименование                                                                     | [ ]                   | [ ]        |
| ИНН/КПП:                                                                         | [ ]/[ ]               | [ ]/[ ]    |
|                                                                                  | Банковские реквизиты: |            |
| Расч/сч:                                                                         | [ ]                   | [ ]        |
| в                                                                                | [ ]                   | [ ]        |
| Кор/сч:                                                                          | [ ]                   | [ ]        |
| БИК:                                                                             | [ ]                   | [ ]        |
| ОКПО:                                                                            | [ ]                   | [ ]        |
| ОГРН:                                                                            | [ ]                   | [ ]        |
| ОКАТО:                                                                           | [ ]                   | [ ]        |
| ОКТМО:                                                                           | [ ]                   | [ ]        |
|                                                                                  | Контактные реквизиты: |            |
| Адрес:                                                                           | [ ]                   | [ ]        |
| Тел./факс:                                                                       | [ ]                   | [ ]        |
| Электронная почта:                                                               | [ ]@ [ ]              | [ ]@ [ ]   |
| Доменные адреса, с которых допускается направление юридически значимых сообщений | [@_____]              | [@_____]   |
| Телефон горячей линии немедленного реагирования Заказчика                        | [ ]                   |            |
|                                                                                  | Подписи:              |            |

рамочный

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | $[\text{ } / \text{ }]$ | $[\text{ } / \text{ }]$ |
|--|-------------------------|-------------------------|

Форма Соглашения

Соглашение №\_\_\_\_  
о видах, этапах, стоимости и сроках выполнения Работ  
к Договору строительного подряда №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_.

г. [ ] [ ] [ ] [ ] [20 ] г.  
[ ], именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ], действующего на основании [ ],  
и  
[ ], именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице [ ], действующего на основании [ ], в дальнейшем  
совместно именуемые «Стороны»,  
заключили настоящее соглашение к Договору (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить указанные Работы:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид Работ              | [ ]                                                                                                                                                                                                                                  |
| Стоимость Работ        | Стоимость Работ: _____,<br>в том числе НДС _____/ НДС не облагается в соответствии со ст __ НК РФ<br>Стоимость работ определена Протоколом согласования договорной цены<br>на основании [сметы (приложение №1 и №[ ] к Соглашению).] |
| Порядок оплаты         | [здесь пишут срок оплаты]                                                                                                                                                                                                            |
| Сроки выполнения Работ | Сроки выполнения работ указаны в Графике выполнения работ, который<br>является частью Соглашения.<br>Начало выполнения Работ: [ДД.ММ.ГГГГ]<br>Окончание выполнения Работ: [ДД.ММ.ГГГГ]                                               |

2. Стороны обязуются исполнять обязательства по Соглашению в соответствии с Договором №  
[ ] от [ ].  
3. Приложения к Соглашению: протокол согласования договорной цены, сметы, графики  
выполнения Работ, [ ]

Подписи Сторон:

|           |            |
|-----------|------------|
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Подписи:  |            |

Конец формы.

Подписи Сторон:

|               |               |
|---------------|---------------|
| Заказчик:     | Подрядчик:    |
| [ ]           | [ ]           |
| Подписи:      |               |
| [_____] / [ ] | [_____] / [ ] |