

**Договор № [X]  
подряда на выполнение работ по ремонту зданий и сооружений**

г. [город]

[дата]

Стороны:

Заказчик [наименование], в лице [должность, ФИО], действующего на основании [устава или доверенности №, дата]

Подрядчик [наименование], в лице [должность, ФИО], действующего на основании [устава или доверенности №, дата]

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работу по заданию Заказчика (далее – Работа). Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной Работы.
- 1.2. Содержание Работ и требования к их выполнению, объем, сроки выполнения Работ, гарантийный срок на выполненные Работы, стоимость Работ и порядок оплаты, иные условия согласовываются Сторонами в отдельных соглашениях к Договору (далее – Спецификация) и всех иных приложениях к Спецификации, которые являются приложением к Договору. Форма Спецификации является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).
- 1.3. Проект Спецификации является офертой Заказчика в адрес Подрядчика о выполнении работ на предложенных в ней условиях. Срок акцепта проекта Спецификации Подрядчиком – 5 рабочих дней от даты его получения Подрядчиком.
- 1.4. Спецификация не считается заключенной, если акцепт в виде подписанной Подрядчиком без замечаний, оговорок, протокола разногласий и т.п. Спецификации не получен в указанный в п. 1.3 срок, или получен Заказчиком после истечения указанного срока, или получен в срок, но с замечаниями, протоколом разногласий и тп.
- 1.5. Если Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения сообщит Подрядчику о принятии акцепта, полученного Заказчиком после истечения срока на акцепт оферты (или в срок, но с замечаниями, протоколом разногласий и тп), Спецификация считается заключенной.

**2. Стоимость Работ, порядок оплаты**

- 2.1. Цена Договора (стоимость Работ) складывается из договорной цены каждой Спецификации.
- 2.2. Стоимость Работ, порядок и сроки оплаты указываются в Спецификациях.
- 2.3. Стоимость Работ включает в себя командировочные и транспортные расходы Подрядчика, стоимость материалов поставки Подрядчика.

- 2.4. В случае утраты Подрядчиком права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, цена Договора рассматривается, как включающая в себя НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ.
- 2.5. В случае перехода Подрядчика в период исполнения Договора на льготный налоговый режим, предусматривающий освобождение от уплаты НДС (например, УСН), стоимость Работ по Договору уменьшается на сумму НДС.
- 2.6. Ответственность за правильное применение налоговых режимов и льгот по налоговым платежам, в том числе по НДС, возложена на сторону Договора, принимающую по Договору оплату. При неправильном применении указанной стороной льгот по налоговым платежам или в случае утраты ею права на применение специальных налоговых режимов, в т. ч. в случае утраты права на применение упрощенной системы налогообложения, образовавшиеся в связи с этим расходы уплачиваются за ее счет.
- 2.7. В случае законодательного изменения ставки НДС стоимость Работ изменяется на соответствующую сумму изменения ставки НДС.
- 2.8. Заказчик оплачивает выполненные Работы при условии, что Подрядчик передал ему документы, указанные в Соглашении «Общие условия договоров подряда на выполнение строительного-монтажных работ и ремонтов».

**3. Дополнительные условия Договора** Условия Договора, размещенные на сайте [https://omk.ru/law\\_documents](https://omk.ru/law_documents) (далее - сайт) в разделе «Юридические документы»:

- (1) Соглашение «Общие условия договоров подряда на выполнение строительного-монтажных работ и ремонтов»;
- (2) Соглашение «Руководящие принципы в работе с контрагентами»;
- (3) Соглашение [«О соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и безопасности дорожного движения, радиационной безопасности, а также охраны окружающей среды»].

Стороны ознакомлены с текстом условий, размещенных на сайте и обязуются исполнять их.

### **Другие условия**

- 3.2. Любые упоминания термина «Договор», «Соглашение» в тексте Соглашения «Общие условия договоров подряда на выполнение строительного-монтажных работ и ремонтов» могут относиться, как к самому Договору, так и к отдельным Спецификациям, заключенным в рамках Договора.
- 3.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 3.4. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует по [ ] года включительно, а в части взаиморасчетов, гарантийных обязательств, уплаты штрафных неустоек – до полного их исполнения.
- 3.5. Условия распределения обязанностей по обращению с отходами, образующимися в процессе выполнения Работ, определяются Сторонами [в приложениях к Спецификации].

- 3.6. Если Стороны заключили дополнительное соглашение о выполнении дополнительных работ, то стоимость дополнительных работ определяется согласно [приложению – Методика определения стоимости дополнительных работ к Спецификации].
- 3.7. В случае необходимости приобретения Подрядчиком материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ (далее – МТР), ранее не учтенных в Спецификации (в том числе для выполнения дополнительных работ), и/или в случае необходимости замены ранее согласованных МТР на аналогичные, и/или в случае необходимости выполнения внеплановых аварийных ремонтных работ, Подрядчик обязан до момента закупки МТР согласовать необходимость их приобретения и стоимость, направив Заказчику письмо с приложением документов, подтверждающих их стоимость (счета на оплату), а также заполненную форму [согласно Приложению № к Договору]. В противном случае, Заказчик, при определении их стоимости, вправе применить действующие рыночные цены, полученные в результате мониторинга цен Заказчиком.
- 3.8. Заказчик принял решение заключить Договор/Спецификацию с Подрядчиком на условиях, указанных в Договоре/Спецификации, с учетом предоставленных Подрядчиком данных обо всех значимых для исполнения Договора/Спецификации обстоятельствах, в том числе о цене и сроках выполнения Работ. Заказчик не заключил бы Договор/Спецификацию, или заключил бы его на других условиях, если бы имел другие данные от Подрядчика.

Если после заключения Договора/Спецификации от Подрядчика поступит предложение об увеличении его цены и/или срока выполнения работ, при отсутствии вины Заказчика, такое предложение Стороны расценивают, как злоупотребление Подрядчиком правом на внесение предложений по изменению Договора/Спецификации, уклонение Подрядчика от его исполнения, а также как подтверждение предоставления Подрядчиком недостоверных данных при участии в закупочных процедурах Заказчика, в том числе тендера на право заключения данного Договора/Спецификации (поскольку Подрядчик был признан победителем, исходя из первоначальных условий, на которых данный договор и был заключен), и дает Заказчику право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора/Спецификации по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, с выставлением Подрядчику предусмотренных Договором/Спецификацией штрафных санкций.

#### 4. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

	Заказчик:	Подрядчик:
Наименование	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ИНН/КПП:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>
	Банковские реквизиты:	
Расч/сч:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
в	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Кор/сч:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
БИК:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ОКПО:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ОГРН:	[ ]	[ ]
ОКАТО:	[ ]	[ ]
ОКТМО:	[ ]	[ ]
Контактные реквизиты:		
Адрес:	[ ]	[ ]
Тел./факс:	[ ]	[ ]
Электронная почта:	[ ]@ [ ]	[ ]@ [ ]
Подписи:		
	[_____/ /]	[_____/ /]

