

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение работ по ремонту зданий и сооружений

г. _____

« _____ » _____ г.

В _____
лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнять работы по ремонту зданий и сооружений (в дальнейшем именуется «Объект»), указанных в Спецификациях, а Заказчик обязуется принять их результат и оплатить обусловленную цену.

1.2. Настоящий Договор признается сторонами рамочным (ст. 429.1. ГК РФ), определяющим общие условия обязательственных отношений сторон, связанных с выполнением подрядных работ.

1.3. Наименование, объёмы, стоимость, сроки выполнения работ, условия распределения обязанностей по обращению с отходами, образующимися в процессе выполнения работ, а также порядок оплаты и гарантийные сроки согласовываются сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Неотъемлемой частью Спецификаций являются Технические задания и прилагаемые к ним описи работ и сметы.

Каждая Спецификация является отдельным соглашением, заключенным в рамках настоящего договора. Каждая последующая Спецификация не отменяет и не приостанавливает действие предыдущих Спецификаций ни полностью, ни в части, если только в самой Спецификации не указано иное.

1.4. Обязанность по обеспечению ремонта материалами, изделиями, техникой и приспособлениями возлагается на Подрядчика, за исключением материалов, изделий, предоставляемых Заказчиком согласно Техническим заданиям (давальческие материалы).

2. Стоимость работ, порядок оплаты

2.1. Сумма договора определяется общей суммой Спецификаций, согласованных сторонами в рамках настоящего договора в течение срока его действия. Стоимость работ подтверждается актами приёмки выполненных работ формы КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

2.2. Стоимость работ по договору может быть уменьшена в связи с уменьшением Заказчиком в одностороннем порядке объема фактически выполненных работ, о чем Заказчик уведомляет письменно Подрядчика.

2.3. Оплата работ производится в порядке и на условиях, установленных сторонами в Спецификациях к настоящему договору.

3. Прочие условия

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить оказание первой помощи при несчастных случаях, иметь предназначенные для этого средства, назначенный и надлежащим образом обученный персонал в достаточном или предписанном количестве. Немедленно сообщить о

происшедшем на Объекте Заказчика несчастном случае, аварии, инциденте, возгорании, пожаре по телефону горячей линии немедленного реагирования Заказчика_____.

3.1.2. Предоставить фото или видеоматериал, в которых можно отчётливо идентифицировать проведение всех этапов скрытых работ на Объекте, если закрытие скрытых работ по каким-то причинам выполнено без подтверждения Заказчиком (т.е. работы выполнены в выходной день или в конце рабочего дня).

3.2. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Спецификации по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 % (десяти) от стоимости работ согласно Спецификации. При этом Заказчик вправе взыскать с Подрядчика либо пени за нарушение сроков выполнения работ, исправления недостатков в выполненных работах, либо штраф в соответствии с настоящим пунктом.

3.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора/Спецификации в одностороннем внесудебном порядке в случаях, указанных в п.14.2. Общих условий договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов.

3.4. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательств, взаиморасчетов, уплаты штрафных санкций и неустоек - до полного их исполнения.

3.5. Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с Соглашением «Общими условиями договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов», Соглашением «Руководящие принципы в работе с контрагентами», Соглашением «О соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и безопасности дорожного движения, радиационной безопасности, а также охраны окружающей среды», размещенными на сайте Заказчика https://omk.ru/law_documents.

3.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Спецификации с приложениями
- Отчет о расходе давальческих материалов (Приложение №__).

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

СПЕЦИФИКАЦИЯ № _____ от _____

к договору № _____ от _____

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящую Спецификацию о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

п.п	Наименование работ	Объём работ		Срок выполнения работ (начало/окончание)	Стоимость работ, руб.
		№ описи работ	№ сметы		
ИТОГО:					

а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость выполняемых работ по настоящей Спецификации составляет _____, в том числе НДС 20% - _____ руб.

3. Порядок оплаты работ: _____.

4. Работы, предусмотренные настоящей Спецификацией, выполняются в полном соответствии с Техническими заданиями (Приложения № _____), Описями работ и Сметами (Приложения № _____) к настоящей Спецификации.

5. Условия распределения обязанностей по обращению с отходами, образующимися в процессе выполнения работ: _____

6. Гарантийный срок на выполненные по настоящей Спецификации работы составляет _____ с момента _____.

7. В случае, если количество переданных Заказчику демонтированных ТМЦ окажется по факту меньше количества, указанного в Технических заданиях (описях работ), более чем на указанный в Таблице 1 процент допустимого отклонения, Подрядчик обязан возместить стоимость невозвращенных ТМЦ с учетом НДС, указанную в Таблице 1, и оплатить штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за единицу измерения, невозвращенного ТМЦ.

Таблица 1

п.п	Наименование демонтированных ТМЦ	Процент допустимого отклонения количества демонтированных ТМЦ, переданных Подрядчиком Заказчику, от количества демонтируемых ТМЦ, указанных в Описях работ	Единица измерения демонтированных ТМЦ	Стоимость невозвращенных ТМЦ за ед. измерения, руб.

8. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью договора подряда № _____ от _____ .

9. Неотъемлемой частью настоящей Спецификации являются:

- Технические задания
- Опись работ
- Смета

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Отчет о расходе давальческих материалов

Заказчик _____

Подрядчик _____

Наименование и номер Объекта _____

Номер договора _____

Номер спецификации _____

Наименование работ, № сметы _____

№ п/п	Наименование материалов	Номенклатурный номер SAP	Ед. изм.	№ накладной	Общее кол-во по смете	Кол-во освоено и подтверждено актами		Возвращено подрядчиком на склад заказчика	Остаток к освоению эконом (+) перерасход (-)
						всего	№ акта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									

Составил подрядчик: должность подпись расшифровка подписи

Проверил заказчик: должность подпись расшифровка подписи

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:
