

ДОГОВОР № [__] подряда на выполнение комплекса работ

г. [__]

[__][__][20__]г.

[__], именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [__], действующего на основании [__],
и

[__], именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице [__], действующего на основании [__],
в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика комплекс работ (далее – Работы):
 - (а) разработать проектно-сметную документацию в соответствии с приложением № [__] [«Правила составления сметной документации» (далее – Проектные работы)],
 - (б) выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы в соответствии с проектно-сметной документацией по Договору.
- 1.2. Содержание Работ и требования к их выполнению, научные, технические, экономические требования к документации изложены в Техническом задании № [__] – приложение № 1 к Договору. Подрядчик обязуется выполнять эти требования.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной Работы.
- 1.4. Договор заключен для реализации проекта Заказчика [номер и наименование инвестиционного проекта].
- 1.5. Место исполнения Договора: [завод, адрес, корпус, строение, кадастровый номер ЗУ]
- 1.6. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет [__] месяцев с даты подписания Сторонами окончательного (последнего) Акта выполненных работ.
- 1.7. В течение [__] дней с даты завершения работ/расторжения Договора Подрядчик обязан передать Заказчику строительную площадку по акту (форма акта – приложение № [__] к [__]).

2. Стоимость работ, порядок оплаты.

- 2.1. Общая стоимость Работ по Договору является твердой и составляет [__] рублей без НДС, и складывается из следующих элементов:

	Элемент стоимости	Сумма в рублях, без НДС
1	Стоимость проектных работ	
2	Стоимость строительно-монтажных работ, в том числе поставляемых Подрядчиком Материалов и оборудования	
	(а) Стоимость строительно-монтажных работ на дату заключения договора определена в соответствии с единичными расценками Приложения [__] и приблизительным объемом Работ. (б) Итоговая стоимость строительно-монтажных работ будет определена исходя из итогового объема Работ, указанного в актах сдачи-приёмки выполненных работ. (с) Итоговый объем работ будет определен на основании разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.	

	(d) Итоговая стоимость строительно-монтажных работ будет определена умножением единичных расценок на итоговый объем работ. (Если условия о единичных расценках, приблизительном/итоговом объеме работ и определении итоговой стоимости для конкретного заключаемого договора не актуальны, условие о стоимости СМР указывается аналогично пп 1 – стоимости проектных работ, а пункт 2.3 исключается)	
3	Стоимость пуско-наладочных работ	
4	[]	

2.2. НДС уплачивается сверх указанной стоимости по установленной налоговой ставке в размере [_%].

- (1) В случае утраты Подрядчиком права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, цена Договора (стоимость работ) рассматривается, как включающая в себя НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ.
- (2) В случае перехода Подрядчика в период исполнения Договора на льготный налоговый режим, предусматривающий освобождение от уплаты НДС (например, УСН), стоимость Работ по Договору уменьшается на сумму НДС.
- (3) Ответственность за правильное применение налоговых режимов и льгот по налоговым платежам, в том числе по НДС, возложена на сторону Договора, принимающую по Договору оплату. При неправильном применении указанной стороной льгот по налоговым платежам или в случае утраты ею права на применение специальных налоговых режимов, в т. ч. в случае утраты права на применение упрощенной системы налогообложения, образовавшиеся в связи с этим расходы уплачиваются за ее счет.
- (4) В случае законодательного изменения ставки НДС стоимость Работ изменяется на соответствующую сумму изменения ставки НДС.

2.3. Общая стоимость Работ определена на дату заключения Договора на основании приблизительных объемов Работ согласно Приложению 1 [Техническое задание].

2.4. Если Стороны заключили дополнительное соглашение к Договору о выполнении дополнительных работ, то стоимость дополнительных работ определяется согласно приложению [3 – Методика определения стоимости дополнительных работ.]

2.5. Стоимость Работ включает в себя командировочные и транспортные расходы Подрядчика, стоимость материалов поставки Подрядчика.

2.6. Заказчик оплачивает выполненные Работы в следующем порядке: []

2.7. Заказчик оплачивает выполненные Работы при условии, что Подрядчик передал ему документы, указанные в Соглашении «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов».

3. Сроки выполнения Работ.

3.1. Подрядчик выполняет Работу по Договору в три этапа:

	Наименование этапа	Дата начала	Дата окончания
1	Разработка проектно-сметной документации		
2	Строительно-монтажные работы и поставка оборудования и материалов		
3	Пусконаладочные работы		
4	[]		

3.2. Промежуточные сроки выполнения Работ указаны в Графике выполнения работ,

который является частью Договора.

4. Проектно-сметная документация.

- 4.1. Подрядчик обязуется разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями, указанными в приложениях к Договору, и следующими требованиями:
- (1) проектная документация соответствует [ГОСТ Р21.1003-2009 и ГОСТ 2.102-2023];
 - (2) проектная документация выполнена с применением ПЭВМ;
 - (3) сметная документация выполнена на бумажном носителе и вес одного комплекта сметной документации не превышает 7 килограммов.
- 4.2. Подрядчик обязуется предусмотреть в проектной документации и включить в проект только то оборудование, которое имеет декларации или сертификаты соответствия требованиям технических регламентов Таможенного союза.
- 4.3. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком тип оборудования, включаемого в проектную документацию и его поставщиков.
- 4.4. Подрядчик обязуется передать Заказчику
- (1) на бумажном носителе - 5 экземпляров проектной документации и 1 экземпляр сметной документации,
 - (2) на электронном носителе – оптическом диске – файлы отсканированных изображений оригиналов проектной и сметной документации:
 - (а) спецификации и многостраничные текстовые документы - в одном файле в формате *.tif или *.pdf,
 - (б) окончательные версии чертежей - в графическом редакторе в формате *.dwg. Названия файлов должны содержать номер и название документа, а для файлов чертежей – номер чертежа и листа. Каждый лист чертежа должен содержаться в отдельном файле.
- 4.5. Подрядчик обязан вести учет разрабатываемых им проектных и технических документов.

5. Дополнительные условия.

- 5.1. Указанные ниже условия Договора не включены в текст Договора, а размещены на внешнем сайте https://omk.ru/law_documents (далее - сайт) в разделе «Юридические документы»:
- (1) Соглашение «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов»,
 - (2) Соглашение «Руководящие принципы в работе с контрагентами»,
 - (3) Соглашение о соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и безопасности дорожного движения, радиационной безопасности, а также охраны окружающей среды.
- 5.2. Стороны ознакомлены с текстом условий, размещенных на сайте и обязуются исполнять их.
- 5.3. Частью Договора являются приложения:
- №1 – Техническое задание,
 - [№2- Порядок взаимодействия Заказчика с Подрядчиком в части проведения мониторинга и согласования цен на материалы,
 - №3 – Методика определения стоимости дополнительных работ,
 - №____- Порядок предоставления исполнительной документации на строительно-монтажные работы.]
- 5.4. Заказчик принял решение заключить Договор с Подрядчиком на условиях, указанных в Договоре, с учетом предоставленных Подрядчиком данных обо всех значимых для исполнения Договора обстоятельствах, в том числе о цене и сроках выполнения Работ. Заказчик не заключил бы Договор, или заключил бы его на других условиях, если бы имел другие данные от Подрядчика.

Если после заключения Договора от Подрядчика поступит предложение об увеличении его цены и/или срока выполнения работ, при отсутствии вины Заказчика, такое предложение Стороны расценивают, как злоупотребление Подрядчиком правом на внесение предложений по изменению Договора, уклонение Подрядчика от его исполнения, а также как подтверждение предоставления Подрядчиком недостоверных данных при участии в закупочных процедурах Заказчика, в том числе тендера на право заключения данного договора (поскольку Подрядчик был признан победителем, исходя из первоначальных условий, на которых данный договор и был заключен), и дает Заказчику право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, с выставлением Подрядчику предусмотренных договором штрафных санкций.

6. Действие Договора.

- 6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.2. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств по Договору.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

	Заказчик:	Подрядчик:
Наименование	[]	[]
ИНН/КПП:	[]/[]	[]/[]
	Банковские реквизиты:	
Расч/сч:	[]	[]
в	[]	[]
Кор/сч:	[]	[]
БИК:	[]	[]
ОКПО:	[]	[]
ОГРН:	[]	[]
ОКАТО:	[]	[]
ОКТМО:	[]	[]
	Контактные реквизиты:	
Адрес:	[]	[]
Тел./факс:	[]	[]
Электронная почта:	[]@ []	[]@ []
Доменные адреса, с которых допускается направление юридически значимых сообщений	[@_____]	[@_____]
Телефон горячей линии немедленного реагирования Заказчика	[]	
	Подписи:	
	[_____] / []	[_____] / []