

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение работ по строительству зданий и сооружений**

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить \_\_\_\_\_

(наименование работ в соответствии с Приложением №\_\_)

по \_\_\_\_\_ проекту

\_\_\_\_\_ (номер и наименование инвестиционного проекта)

а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2 Виды, этапы, стоимость и сроки выполняемых работ по Договору будут определяться отдельными соглашениями к Договору (далее – «Соглашения»), оформленными по форме Приложения 1 к Договору. Неотъемлемой частью каждого Соглашения будут являться:

- протокол согласования договорной цены, сформированный на основании сметы;
- график выполнения работ (если применимо);
- ведомость разделения (при наличии материалов и оборудования поставки Заказчика) поставки материалов и оборудования между Заказчиком и Подрядчиком.

Форма Соглашения отражена в Приложении №1 к Договору. Срок подписания Соглашения Подрядчиком составляет 5 (пять) рабочих дней от даты получения.

Изменения, связанные с корректировкой видов, этапов, стоимости, объемов или сроков выполнения работ, вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Соглашениям.

1.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием № \_\_\_\_ (Приложение № \_\_ к Договору, являющееся неотъемлемой его частью) и проектными решениями, зафиксированными проектом или отраженными в ведомостях объемов работ, предоставляемых Заказчиком для каждого вида работ.

1.4. Сроки выполнения работ определяются отдельными Соглашениями к Договору.

1.5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет \_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Объекта/окончательного Акта выполненных работ.

1.6. При выполнении работ по Договору стороны руководствуются условиями Договора, а также «Общими условиями договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов», размещенными на сайте Заказчика [https://omk.ru/law\\_documents](https://omk.ru/law_documents).

## 2. Стоимость работ, порядок оплаты

2.1. Договорная цена по каждому Соглашению определяется на основании смет (Приложения к Соглашению), принципы формирования которых, по видам работ определены Сторонами в соответствии с Методикой(-ами) формирования сметных расчетов (Приложение № \_\_ к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора.

В общую стоимость работ по Договору включены командировочные и транспортные расходы Подрядчика, стоимость материалов поставки Подрядчика.

2.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком объемов работ следующим образом \_\_\_\_\_

## 3. Прочие условия

3.1. Подрядчик рассматривает предоставленные Заказчиком сметные расчеты в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты их направления, согласовывает их и направляет Заказчику или в этот же срок направляет Заказчику мотивированные замечания, которые являются окончательными.

3.2. За нарушение срока подписания/уклонение от подписания конкретного Соглашения Подрядчик уплачивает штраф в размере 5 (пять) % от стоимости конкретного Соглашения. Уклонением от подписания Соглашения Стороны признают непоступление Соглашения к Заказчику в течение 10 рабочих дней после направления его Подрядчику.

3.3. За нарушение срока согласования сметных расчетов, указанных в п.3.1. Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый день просрочки.

3.4. Телефон горячей линии немедленного реагирования Заказчика \_\_\_\_\_

3.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях, указанных в п.14.2. Общих условий договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов.

3.6. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств, взаиморасчетов, уплаты штрафных санкций и неустоек - до полного их исполнения.

3.7. Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с Соглашением «Общими условиями договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов», Соглашением «Руководящие принципы в работе с контрагентами», Соглашением «О соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной и безопасности дорожного движения, радиационной безопасности, а также охраны окружающей среды», размещенными на сайте Заказчика [https://omk.ru/law\\_documents](https://omk.ru/law_documents).

3.8. Стороны отдельно согласовывают, что любые упоминания термина «Договор» и/или «Спецификация» в тексте Соглашения «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов» в контексте применения к Договору будут относиться к отдельным Соглашениям, заключаемым на основании Договора.

3.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.10. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение №1: Форма Соглашения к Договору.

Приложение №\_\_ : Техническое задание №\_\_.

Приложение №\_\_ : Методика(-и) формирования сметных расчётов и условий, необходимых для формирования Соглашений к Договору.

Приложение №\_: Ведомость поставки материалов и оборудования Заказчиком (в случае использования давальческих материалов и оборудования Заказчика).

Приложение №\_: Форма отчета о расходовании давальческих материалов (в случае использования давальческих материалов Заказчика).

Приложение №\_: \_\_\_\_\_

#### **4. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
к Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
(ФОРМА)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Подрядчик обязуется выполнить работы: \_\_\_\_\_ по заданию и проекту Заказчика, установленные настоящим Соглашением, в порядке, сроки и по цене, установленными Договором и настоящим Соглашением, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2. Стоимость работ по настоящему Соглашению определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Соглашению) на основании Смет(ы) (Приложения(е) № \_\_\_\_\_), являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) без НДС.

3. Сроки выполнения работ указаны в (выбрать нужное: График выполнения работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Соглашения / иное):

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_ г., окончание - \_\_\_\_\_ г.

4. В случае, если по условиям Соглашения требуется выполнение строительно-монтажных работ с использованием материалов и оборудования поставки Заказчика перечень Оборудования и Материалов поставки Заказчика указывается в Приложении № \_\_\_\_\_ «Ведомость поставки Оборудования и Материалов Заказчиком» к настоящему Соглашению.

Оформление передачи Оборудования и Материалов поставки Заказчика, а также их использование и сохранность, определена на основании положений Соглашения «Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ и ремонтов».

5. В остальном стороны руководствуются условиями Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

а. Протокол согласования договорной цены, Смета(ы) (Приложения № \_\_\_\_\_);

б. График(и) выполнения работ (Приложение(я) № \_\_\_\_\_) (если применимо).

в. \_\_\_\_\_.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**