

**СОГЛАШЕНИЕ  
ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И РЕМОНТОВ**

Редакция 1

Дата размещения на сайте в сети Интернет 14.12.2020г.

**1. В настоящих «Общих условиях договоров подряда на выполнение строительного-монтажных работ и ремонтов», а также в приложениях к таким договорам, используются следующие понятия:**

**ГК ОМК** - Группа компаний АО «Объединенная металлургическая компания».

**Подрядчик** - сторона по Договору, выступающая по отношению к Обществу в качестве подрядчика.

**Заказчик (Общество)** - Общество ГК ОМК, выступающее в качестве стороны по Договору (Заказчика), указанное в наименовании Заказчика в Договоре.

**Стороны (Подрядчик, Заказчик)** - лица, заключающие между собой Договор.

**Договор подряда (или Договор)** - соглашение, подписываемое между Подрядчиком и Заказчиком, которое определяет условия выполнения Работ по Договору для получения определенного Договором результата.

**Общие условия** - настоящее Соглашение «Общие условия договоров подряда на выполнение строительного-монтажных работ и ремонтов», является неотъемлемой частью Договора подряда, заключаемого в рамках деятельности ГК ОМК.

**Объект (Объект Заказчика)** - объект, включающий в себя здания, помещения, наружные установки, участки работ, линейные объекты, сооружения, строительные площадки, оборудование и другие объекты, на которых выполняются Работы согласно условиям Договора, технического задания и акта передачи строительной площадки.

**Работы** - совокупность строительных и/или монтажных работ и/или ремонтов в отношении зданий и сооружений, выполняемых Подрядчиком в пользу Заказчика в рамках Договора.

**Рабочий день** - установленная законодательством продолжительность Работы в течение суток при пятидневной рабочей неделе: дни с понедельника по пятницу включительно.

**Руководящие принципы** - Руководящие принципы Объединенной металлургической компании в работе с Контрагентами, размещенные на Интернет-ресурсе Заказчика.

**Соглашение по ОТ и ТБ** - Соглашения Обществ ГК ОМК о соблюдении законодательства в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, размещенные на Интернет-ресурсе Заказчика.

**Календарный день** - период времени продолжительностью двадцать четыре часа. Считаются календарные дни в последовательном порядке независимо от принадлежности к выходным, праздникам и рабочим будням.

**Техническое задание** - перечень требований, условий, целей, задач, поставленных Заказчиком и выданных Подрядчику для выполнения Работ.

**Протокол согласования цен** - соглашение, подписываемое между Подрядчиком и Заказчиком, которое определяет наименование, виды, цену Работ, материалов и оборудования.

**Ведомость дефектов** - это документ, в котором отражаются состав работ, необходимых к выполнению для того, чтобы вернуть материальным ценностям их

первоначальный вид и характеристики, а также материалы, необходимые для выполнения этих работ.

**Фактическое выполнение работ** - это выполнение работ, подтвержденное соответствующими документами (акты завершения работ, акт освидетельствования работ, сдачи-приёмки, акт ПНР и т.д.), указанными в техническом задании к Договору, а также записью в журнале производства работ, выполненной Подрядчиком, подтвержденной подписью Заказчика (его уполномоченного представителя).

**Дата фактического выполнения работ** - это дата, указанная в журнале производства работ, выполненная Подрядчиком, подтвержденная подписью Заказчика (его уполномоченного представителя), подтверждающая фактическое выполнение соответствующих работ.

**График выполнения работ** - график, определяющий сроки выполнения Работ по Договору, являющийся приложением к Договору и его неотъемлемой частью.

**Интернет-ресурс Заказчика** - внешний Интернет-сайт Заказчика, расположенный по адресу [https://omk.ru/law\\_documents](https://omk.ru/law_documents).

## **2. Применение общих условий**

2.1. Общие условия применяются к отношениям Подрядчика и Заказчика при условии наличия в Договоре между ними ссылки на Общие условия и являются его неотъемлемой частью, действуют в течение всего срока действия данного Договора.

2.2. Заключение Соглашения между Подрядчиком и Заказчиком осуществляется путем присоединения Подрядчика к изложенным в Соглашении условиям в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Соглашение (Общие условия) считается заключенным между Сторонами с даты подписания между Подрядчиком и Заказчиком Договора и/или договорного документа на бумажном носителе, имеющего ссылку на настоящие Общие условия.

2.4. Соглашение заключается в электронной форме и находится на Интернет-ресурсе Заказчика.

2.5. Стороны договорились, что Заказчик имеет право вносить изменения и (или) дополнения в условия Соглашения. При этом изменения и (или) дополнения, внесенные Заказчиком в Соглашение, становятся обязательными для Сторон с даты введения редакции в действие. Подрядчик обязан любым доступным ему способом самостоятельно посещать Интернет-ресурс Заказчика для получения сведений о новой редакции Соглашения.

2.6. В случае противоречия между положениями Договора и настоящими Общими условиями, положения Договора имеют преимущественную силу.

## **3. Предмет договора подряда**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы на Объекте в соответствии с условиями Договора, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

3.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с условиями, определенными в Договоре и приложениях к нему.

3.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы из своих материалов и/или из материалов Заказчика, включая расходные материалы, инструменты, технику и приспособления, необходимые к использованию в ходе производства Работ.

3.4. Подрядчик обязуется выполнить работы из своих материалов, включая расходные материалы, оборудование, инструменты, технику и приспособления, необходимые к использованию в ходе производства работ, за исключением материалов, оборудования поставки Заказчика, определенных Договором.

3.5. Передача оборудования и материалов поставки Заказчика осуществляется на основании разделения поставок материала и оборудования между Подрядчиком и Заказчиком, указанного в спецификациях оборудования, изделий и материалов в ведомости поставки материалов и оборудования Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Передача материалов оформляется накладными по форме М-15, передача оборудования оформляется актом по форме ОС-15 представителю Подрядчика, имеющему доверенность. В накладных М-15 и актах ОС-15 указывается номер Договора и Объект производства работ.

При этом Заказчик гарантирует, что качество передаваемого в монтаж оборудования будет соответствовать требованиям, указанным в проектной документации, ГОСТам, ТУ.

3.6. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком давальческий материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании давальческих материалов по форме, приложенной к Договору, а также возвратить неиспользованное количество давальческих материалов. Неиспользованный давальческий материал возвращается Заказчику в том виде, в котором он передавался Подрядчику, включая сохранность упаковки и наличие сопроводительных документов (сертификаты, паспорта и т.д.) до подписания Заказчиком окончательного акта выполненных работ по Договору. Заказчик вправе произвести удержание стоимости невозвращенных в срок до подписания Заказчиком окончательного акта выполненных работ давальческих ТМЦ из суммы, подлежащей к оплате Подрядчику по Договору в рамках претензионной работы. Передача Подрядчиком неиспользованных материалов Заказчику оформляется накладной по форме М-15 со ссылкой на Договор и указанием «без выставления счета».

3.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора.

#### **4. Условия о стоимости работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость Работ определяется Договором. НДС уплачивается сверх указанной стоимости по налоговой ставке, установленной действующим законодательством РФ. Договорная цена определяется на основании Смет(ы), Ведомости дефектов, приложения к Договору о единичных расценках, прилагаемой(ых) к Протоколу согласования договорной цены, или иными документами, предусмотренными Договором.

4.2. В общую стоимость Работ по Договору включены командировочные и транспортные расходы Подрядчика, стоимость материалов поставки Подрядчика.

4.3. Оплата Работ производится Заказчиком в порядке и на условиях, установленных Сторонами в Договоре.

4.4. Для оплаты выполненных Работ Подрядчик выставляет в адрес Заказчика соответствующий счет-фактуру. Оригинал надлежащим образом оформленного счета-фактуры должен быть выставлен Подрядчиком в соответствии с условиями Договора в срок, предусмотренный законодательством РФ, после подписания обеими сторонами документов, которыми оформляется приемка выполненных надлежащим качеством Работ. Выставлением счета-фактуры считается передача надлежащим образом оформленного счета-фактуры Заказчику.

В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в настоящем пункте, срок оплаты выполненных Работ увеличивается соразмерно времени просрочки предоставления документов.

4.5. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств (рублей РФ) на расчетный счет Подрядчика или путем взаимозачета. Обязательства Заказчика перед Подрядчиком по оплате считаются исполненными с момента списания

соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика или с момента подписания акта зачета взаимных требований.

Подрядчик ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет по требованию Заказчика оформленный и подписанный со своей стороны акт сверки взаимных расчетов. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения акта сверки взаимных расчетов производит сверку данных расчетов между сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и направляет один экземпляр надлежаще оформленного акта сверки взаимных расчетов в адрес Подрядчика.

Заказчик вправе задержать оплату до получения Заказчиком акта сверки взаимных расчетов от Подрядчика.

## **5. Права и обязанности подрядчика**

5.1 Подрядчик принимает на себя следующие обязанности:

5.1.1. Выполнить и сдать Работы в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ, сохранности объектов культурного наследия, другими нормативными документами, регулирующими производство Работ, в объеме, определенном проектной документацией Заказчика/Техническим заданием, и в сроки, предусмотренные Договором, в том числе в рамках установленных Сторонами этапов выполнения Работ, в случае их указания в Договоре или приложениях к нему.

5.1.2. За 1 (один) рабочий день до начала выполнения Работ приказом назначить своего ответственного производителя Работ, его заместителя и ответственных за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика, а также составить график их работы. Копия приказа передается Заказчику. Ответственный представитель Подрядчика или его заместитель должны постоянно находиться на Объекте во время выполнения Работ.

5.1.3. При выполнении Работ на территории Заказчика принять на себя полную ответственность за качественное и безопасное проведение всех Работ, соблюдение нормативных актов (в том числе локальных нормативных актов, действующих у Заказчика) об охране окружающей природной среды, охране труда, промышленной и пожарной безопасности в соответствии с Соглашением по ОТ и ТБ.

5.1.4. До начала выполнения Работ разработать организационно-технологические документы (ППР, ПОР и т.д.), план совместных мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, противопожарной безопасности и охране окружающей среды при производстве Работ, согласовать данные документы с Заказчиком и обеспечить их выполнение. Подрядчик финансирует Работы по реализации согласованных направлений деятельности в области охраны труда и охраны окружающей среды.

При необходимости Подрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные органы Российской Федерации ППР, ПОР и т.д. на отдельные виды Работ для получения разрешения на их выполнение.

5.1.5. До начала выполнения Работ обеспечить прохождение персоналом своей организации, осуществляющим Работы по Договору, инструктаж в соответствии с ГОСТ 12.0. 004-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

5.1.6. Обеспечивать наличие при производстве Работ на объекте Заказчика утвержденных в установленном порядке организационно-технических документов (ПОС, ППР и т.п.), технической и эксплуатационной документации на машины и оборудование, подконтрольные Ростехнадзору РФ.

5.1.7. Обеспечивать наличие и контроль применения персоналом Подрядчика и/или

привлеченных субподрядных организаций средств индивидуальной защиты (спецодежды, спецобуви и др.), соответствующей специфике выполняемых Работ, знаков принадлежности к подрядной организации (бейдж или символики подрядной организации).

5.1.8. За 25 (двадцать пять) календарных дней до начала выполнения Работ предоставить Заказчику для согласования список субподрядчиков, которые будут привлечены к выполнению Работ по Договору. В письме на согласование Подрядчик обязан указать реквизиты каждого субподрядчика - полное наименование организации, ОГРН, ИНН.

Проверка субподрядчиков осуществляется согласно Регламенту Р.12-370.1 «Проверка потенциальных и действующих контрагентов в Группе ОМК», расположенном на Интернет-сайте <https://omk.ru>. При несогласовании со стороны Заказчика предоставленных списков субподрядчиков, Подрядчик производит замену отклоненных/несогласованных субподрядчиков и незамедлительно направляет обновленные списки для согласования Заказчиком. Субподрядные организации должны обладать необходимыми лицензиями и разрешениями для выполнения Работ (части Работ) по Договору, и иметь утвержденные локальные нормативные акты в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

При этом Подрядчик целиком и полностью отвечает за выполняемые субподрядчиком Работы и несет перед Заказчиком ответственность за действие или бездействие любого из субподрядчиков, за причинение ущерба Заказчику, а также за нарушение им (субподрядчиком) требований нормативных документов по охране труда, промышленной, пожарной безопасности и охране окружающей среды, пропускного и внутриобъектового режимов, как за свои собственные действия.

5.1.9. Приостановить Работы по Договору по требованию Заказчика на основании актов о нарушении в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и аналогичных требований.

5.1.10. Подрядчик не имеет права нанимать для выполнения Работ по Договору на условиях трудового или гражданско-правового Договоров любого Работника Заказчика в течение всего срока взаимоотношений между Подрядчиком и Заказчиком. О данном ограничении Подрядчик обязан проинформировать субподрядные организации, привлекаемые к выполнению Работ по Договору.

5.1.11. До начала выполнения Работ предоставить Заказчику список Работников, которые будут привлечены к выполнению Работ по Договору. В случае изменения состава Работников, привлеченных к выполнению Работ, Подрядчик незамедлительно направляет Заказчику обновленный список Работников.

5.1.12. Своими силами и средствами и за свой счет поставлять на Объект необходимые для Работ материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, транспортные средства, специальную технику, оборудованную ремнями безопасности и бортовыми системами мониторинга, расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, включая доставку материалов поставки Заказчика и осуществлять их приемку, разгрузку и складирование, при необходимости выполнять за свой счет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов, предоставлять сертификаты качества и паспорта безопасности на используемые материалы и изделия, если иное не установлено Договором.

Подрядчик извещен, что в случае отсутствия всех необходимых сертификатов ему будет предъявлено требование получить сертификаты за свой счет. До получения сертификата Заказчиком будут удержаны все выплаты, связанные с выполнением Работ, при этом ответственность Заказчика за задержку срока оплаты не наступает. Настоящим пунктом Подрядчик считается проинформированным о необходимости запрашивать все необходимые сертификаты у своих поставщиков до приобретения им материала.

5.1.13. Своими силами и за свой счет возводить на территории выполнения Работ

все временные сооружения, бытовые помещения, помещения для хранения материалов, контейнеры для отходов, необходимые для выполнения Работ по Договору. Размещение указанных временных сооружений должно производиться только по согласованию с Заказчиком в лице руководителя подразделения/цеха и должно соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. На мобильных зданиях и сооружениях должна быть нанесена информация о Подрядчике (наименование подрядной организации, номер телефона ответственного лица/руководителя работ на данном объекте), а также табличка с телефоном горячей линии немедленного реагирования Заказчика (соответствующие номера телефонов указываются в тексте Договора). Подрядчик своими силами и за свой счет организует регулярную уборку помещений, размещенных им мобильных зданий и сооружений, обеспечивает исправное состояние электропроводки и своевременный ремонт. Заказчик может в случае возникновения производственной необходимости потребовать убрать временные сооружения (бытовки, вспомогательные сооружения, контейнеры, складские площадки и пр.) или любую их часть со территории выполнения Работ или перенести их в другое согласованное с Заказчиком место. Данные мероприятия осуществляются Подрядчиком самостоятельно и за свой счет в срок не более 2 (двух) рабочих дней, если иное не установлено Договором.

5.1.14. Информировать Заказчика письменно, в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о необходимости приемки Работ, в том числе скрытых Работ, приемка которых оформляется промежуточными актами. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, то, по его требованию, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

5.1.15. Самостоятельно осуществлять необходимые согласования для обеспечения возможности выполнения Работ по Договору с органами государственного надзора, административными инспекциями и другими инстанциями.

5.1.16. Подрядчик ежемесячно с сопроводительным письмом направляет в адрес Заказчика перечень с комплектом исполнительной документации, подтверждающей выполнение Работ.

По завершению всего комплекса Работ, в случае остановки Работ, перерыва в Работе более месяца и расторжения Договора, Подрядчик обязан передать комплект оформленной исполнительной документации, подтверждающий выполнение Работ, Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с Даты фактического выполнения работ Подрядчиком, в объеме Фактически выполненных Работ или определенном Заказчиком в техническом задании к Договору. По согласованию Сторон документация может быть предоставлена на электронном(-ных) носителе(-ях).

5.1.17. Получать технические условия на подключение к энергетическим и электрическим сетям и обеспечивать их выполнение. За 1 (один) рабочий день до начала выполнения Работ приказом назначить своего ответственного за электрохозяйство и его заместителя, имеющих соответствующую группу по электробезопасности и удостоверения. Копия приказа и копии удостоверений передаются Заказчику. Ответственный за электрохозяйство Подрядчика или его заместитель должны постоянно находиться на Объекте во время выполнения Работ.

5.1.18. Самостоятельно за свой счет обеспечивать обращение с собственными отходами, образующимися в процессе выполнения Работ, с соблюдением требований Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иных правовых актов об охране окружающей среды. Обращение с отходами, принадлежащими Заказчику, образующимися в процессе выполнения Работ, производится Подрядчиком в соответствии с требованиями Технического задания, с соблюдением требований закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иных правовых актов об охране окружающей среды.

5.1.19. Обеспечивать надлежащее складирование отходов/мусора, образующихся в

процессе выполнения Работ, производить уборку территории, а также предоставлять Заказчику заверенную копию договора с компанией, осуществляющей обращение с отходами заказчика, образующимися в процессе выполнения работ.

5.1.20. При приемке-сдаче Работ письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного использования результата Работ и последствиях несоблюдения таких требований.

5.1.21. В течение 3 (трех) рабочих дней по завершению Работ вывезти с территории Заказчика все собственное оборудование, строительную технику, излишки материалов, транспортные средства и т.п., произвести демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, за исключением тех временных зданий и сооружений, которые Заказчик решит оставить для дальнейшего использования, привести земельные участки, выделенные Подрядчику для размещения временных сооружений в первоначальное состояние и оставить после себя Объект и территорию выполнения Работ в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам. Заказчик не несет ответственность за задержку окончательного расчета, если к этому сроку Подрядчиком не осуществлены Работы по освобождению территории выполнения Работ.

При неисполнении Подрядчиком требований настоящего пункта, в том числе при его уклонении от исполнении данных требований, Заказчик вправе самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте выполнения Работ.

Сумма, вырученная от продажи имущества Подрядчика, передается Подрядчику за вычетом сумм, причитающихся Заказчику, в том числе его расходов на продажу такого имущества.

5.1.22. До начала Работ довести до сведения персонала, привлеченного для Работ по Договору на Объекте Заказчика, положения Правил внутреннего трудового распорядка, Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов, Кардинальные правила безопасного поведения, Основные требования по охране окружающей среды при осуществлении хозяйственной деятельности, действующие у Заказчика, и принять все необходимые меры для того, чтобы исключить возможность каких-либо нарушений или противоправных действий со стороны персонала. Соблюдать установленные на территории Заказчика Порядок организации пропускного и внутриобъектового режимов.

При выявлении фактов нарушения персоналом Подрядчика требований Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов. Заказчик имеет право ограничить доступ на территорию Заказчика транспортных средств, с помощью которых совершены нарушения, а также лиц, допустивших указанные нарушения.

5.1.23. Возместить Заказчику ущерб, причиненный Подрядчиком имуществу Заказчика при выполнении Работ по Договору. Заказчик вправе не производить оплату по Договору до урегулирования вопроса по возмещению ущерба.

5.1.24. Обеспечить в любое время доступ представителя Заказчика на Объект и к записям журнала производства работ, в том числе с целью контроля качества строительства, ведения документации, соблюдения технологии выполнения Работ на Объекте Заказчика, норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охраны окружающей природной среды.

5.1.25. Обеспечить оказание первой помощи при несчастных случаях, иметь предназначенные для этого средства, назначенный и надлежащим образом обученный персонал в достаточном или предписанном количестве. Немедленно сообщить о происшедшем на Объекте Заказчика несчастном случае, аварии, инциденте, возгорании, пожаре по телефону горячей линии немедленного реагирования Заказчика (соответствующие номера телефонов указываются в тексте Договора).

5.1.26. Подрядчик несет ответственность за предоставление рабочей силы в достаточном количестве и надлежащей квалификации, необходимых для своевременного

выполнения Работ, а также за ее прибытие, размещение, оформление виз, разрешений на трудовую деятельность, питание, организацию аттестации Рабочих мест и т.п. Подрядчик должен до начала выполнения Работ передать Заказчику список своего персонала, который будет выполнять Работы на Объекте с указанием специальности, квалификации и опыта Работы. Заказчик оставляет за собой право на проверку уровня квалификации и пригодности данного персонала и может без указания причин потребовать замены одного или нескольких лиц.

5.1.27. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению Работ иностранных граждан или лиц без гражданства, Подрядчик гарантирует наличие всех необходимых разрешений на их привлечение в установленном законодательством РФ порядке, а также в порядке установленном органами государственной власти субъекта РФ на территории выполнения Работ по Договору.

При исполнении Договора, ответственность за соблюдение и исполнение требований Федерального закона от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства» и Федерального закона от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» в полном объеме возлагается на Подрядчика.

Подрядчик, как принимающая сторона (понятие «принимающая сторона» применяется в значении, установленном Федеральным законом от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства») несет все обязанности принимающей стороны и обязан соблюдать правила привлечения к труду иностранных граждан и обеспечивать контроль за осуществлением ими деятельности на территории РФ иностранных граждан в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие переводчика на месте выполнения Работ. Подрядчик несет все затраты, возникающие в этой связи, у Заказчика.

5.1.28. В течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Договора Подрядчик обязан оформить границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности за состояние электроустановок.

5.1.29. Подрядчик принимает на себя полную ответственность за безопасное проведение Работ, эксплуатацию и содержание в исправном состоянии электрооборудования, находящегося в зоне ответственности Подрядчика, соблюдение нормативных актов и межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (в том числе локальных нормативных актов, действующих у Заказчика), оформление наряда-допуска на проведение земляных Работ, оформление наряда- допуска для проведения Работ в охранной зоне ЛЭП.

5.1.30. При выявлении нарушений пунктов правил устройства электроустановок (ПУЭ), правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), межотраслевых правил безопасности по эксплуатации электроустановок (МПБпоЭЭ), приостановить Работы по Договору до устранения выявленных нарушений в области электробезопасности.

5.1.31. Осуществлять входной контроль всех поступающих на территорию выполнения Работ материалов и оборудования на соответствие показателей качества материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) Договоре. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания материалов и оборудования. Результаты входного контроля оформляются актами.

5.1.32. По запросу Заказчика предоставлять в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения запроса информацию о движении денежных средств по своему расчетному счету, указанному в Договоре.

5.1.33. Для предъявления выполненных Работ и/или этапа выполненных Работ,



Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до приемки обязан направить Заказчику по электронной почте ответственного за приемку Работ инженера строительного контроля/геодезиста Заказчика соответствующие заявки по форме, согласованной Сторонами.

5.1.34. Изучить и проверить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента передачи Заказчиком проектную, рабочую документацию, сметную документацию, иную передаваемую документацию.

5.1.35. До начала Работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком, местными органами власти и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов и оборудования.

Подрядчик соблюдает установленные Заказчиком и территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов. В счет стоимости Работ, своими силами и средствами строит, при необходимости, дополнительные инженерные сооружения, обеспечивающие безопасность переездов.

5.1.36. При обнаружении ценностей, представляющих художественную, историческую и иную культурную ценность Подрядчик обязан уведомить письменно Заказчика и выполнить все действия, установленные, предписанные законодательством в области охраны, сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

5.1.37. Подрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также для предотвращения причинения вреда окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.

5.1.38. Подрядчик обязан иметь необходимое количество средств измерений и контроля для выполнения Работ и проведения измерительного контроля, а также обязуется эффективно их использовать.

5.1.39. Подрядчик обязан осуществлять внутренний операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций.

5.1.40. Подрядчик обязан осуществлять внутренний приемочный контроль по видам выполняемых Работ.

5.1.41. Подрядчик обязан обеспечивать сохранность собственности Заказчика и готовой строительной продукции.

5.1.42. При использовании грузоподъемных механизмов (мостовой кран) Заказчика, в период выполнения Работ, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней возмещает затраты по их использованию, с даты выставления Заказчиком соответствующего счета- фактуры.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. При условии согласия Заказчика досрочно по акту передавать Заказчику выполненные Работы, по мере их выполнения, в порядке и на условиях, установленных Договором.

5.2.2. Предлагать Заказчику изменения, позволяющие повысить качество и сократить срок выполнения Работ по Договору.

## **6. Права и обязанности заказчика**

6.1. Заказчик принимает на себя следующие обязанности:

6.1.1. Выдать технические условия на подключение к энергетическим и электрическим сетям в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения запроса от Подрядчика. Обеспечить подключение на основании выданных технических условий в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания акта о выполнении технических условий.

6.1.2. Передать Подрядчику по акту приема-передачи/наряду-допуску Объект.

6.1.3. Производить оплату качественно выполненных Работ Подрядчиком в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

6.1.4. Для осуществления контроля и надзора за выполнением Работ и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Подрядчиком назначить своего представителя.

6.1.5. Передать Подрядчику проектную документацию для выполнения Работ.

6.1.6. Обеспечить Подрядчику доступ на Объект в течение всего срока действия Договора согласно утвержденному Порядку организации пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика.

В случае наличия или выявления фактов нарушения Порядка организации пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика, доступ лиц на территорию ограничен.

6.1.7. Проводить вводный инструктаж персоналу подрядной организации, выполняющему Работы по Договору, с внесением соответствующей записи в Журнал регистрации инструктажей Работникам сторонних организаций.

6.1.8. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, окружающей среды при выполнении Работ по Договору.

6.1.9. В случае необходимости, Заказчик обеспечивает Подрядчику возможность подключения к приборам учета энергоресурсов. Оплату за предоставленные Заказчиком энергоресурсы Подрядчик производит по приборам учета по тарифу, утвержденному Заказчиком.

6.2. При наличии возможности и по запросу Подрядчика Заказчик может предоставить Подрядчику оборудование и механизмы, используемые для производства Подрядчиком Работ на основании отдельного договора.

6.3. Заказчик вправе:

6.3.1. Приостановить Работы при невыполнении Подрядчиком пунктов 5.1.2. - 5.1.7. настоящих Общих условий. Данные действия осуществляют Работники надзорных подразделений, руководитель подразделения, на территории которого проводятся Работы.

6.3.2. Осуществлять входной контроль всех поступающих на территорию выполнения Работ материалов и оборудования на соответствие показателей качества материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) Договоре. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания материалов и оборудования. Результаты входного контроля оформляются актами.

6.3.3. Производить фотофиксацию Работ, в т.ч. скрытых Работ, в любое время суток по своему усмотрению.

6.3.4. Задерживать Подрядчику оплату выполненных им Работ в случаях:

- недостатков (дефектов) в Работах, предоставленных к оплате, до их устранения;
- причинения ущерба Заказчику до урегулирования вопроса по возмещению ущерба;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ до окончания выполнения Работ по Договору;

- не предоставления исполнительной документации, до ее предоставления;
- несвоевременного освобождения территории выполнения Работ по окончании выполнения Работ, до ее полного освобождения.

6.3.5. В случае обнаружения недостатков (дефектов) по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- устранения недостатков (дефектов) в срок, указанный Заказчиком;
- соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков;

а также возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств.

6.3.6. В случае выявления фактов нарушения Соглашения по ОТ и ТБ персоналом Подрядчика Заказчик вправе ограничить доступ лиц, совершивших нарушения и их непосредственных руководителей, на территорию выполнения Работ до проведения проверки знаний в заводской аттестационной комиссии.

## **7. Сроки выполнения работ**

7.1. Сроки выполнения Работ указаны в Графике выполнения работ, являющемся приложением к Договору и его неотъемлемой частью или в ином приложении к Договору. При этом начало выполнения Работ по Договору и их окончание должны быть четко определены в Договоре, приложениях к нему и/или в дополнительных соглашениях к нему.

При нарушении срока выполнения Работ Заказчик фиксирует просрочку исполнения Подрядчиком обязательств по Договору путем указания в сопроводительном письме к подписанным актам выполненных Работ количества дней просрочки в целях применения п. 13.2. Общих условий. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения подписанных Заказчиком сопроводительного письма с указанием количества дней просрочки и акта выполненных работ вправе направить Заказчику обоснованные возражения по факту нарушения срока выполнения Работ.

7.2. При задержке Заказчиком выдачи технической документации и Смет/ы, передачи Объекта, выдачи в монтаж оборудования и материалов поставки Заказчика, сроки выполнения Работ продлеваются на время ее/их получения.

7.3. При выполнении Работ в условиях действующего цеха, простои Подрядчика, связанные с технологией производства Заказчика, оформляются двухсторонним актом, сроки Работ продлеваются на время этих простоев.

## **8. Производство работ**

8.1. Подрядчик организует производство Работ в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке организационно-технологическим документом (ПОС, ППР и т.д.), требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ, других нормативных и распорядительных документов, регулирующих производство Работ.

8.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им, будут соответствовать требованиям, указанным в проектной документации, ГОСТам, ТУ и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик извещен, что в случае отсутствия всех необходимых сертификатов ему будет предъявлено требование получить сертификаты за свой счет. До получения сертификата Заказчиком будут удержаны все выплаты, связанные с выполнением Работ, при этом ответственность Заказчика за задержку срока оплаты не наступает. Настоящим

пунктом Подрядчик считается проинформированным о необходимости запрашивать все необходимые сертификаты у своих поставщиков до приобретения им материала.

8.3. В случае если используемые Подрядчиком при производстве Работ материалы не будут соответствовать требованиям, установленным Договором Заказчик вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Подрядчика повторного выполнения Работы с использованием материалов, установленных условиями Договора;
- потребовать от Подрядчика уменьшения стоимости Работ на разницу между ценой материалов, установленной Договором, и ценой поставленных материалов, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за данные материалы;
- потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов по устранению недостатков выполненной Работы своими силами или третьими лицами;
- потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 10% от цены соответствующего материала, установленного Договором.

8.4. В случае несоответствия Работ требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ, регулирующих условия выполнения и качество Работ, и условиям Договора, Стороны составляют акт о недостатках (дефектах), которые Подрядчик обязан устранить в течение 5 (Пяти) рабочих дней. Расчет с Подрядчиком в этом случае, производится после устранения всех недостатков (дефектов) и подписания Актов выполненных Работ по форме КС-2 и Справок по форме КС-3. Для фиксации фактов выявленных недостатков Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием срока прибытия для составления акта о недостатках, при неприбытии Подрядчика к указанному сроку, Заказчик составляет акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке. В случае если Стороны не пришли к соглашению о способах и сроках устранения недостатков (дефектов), а равно, если Подрядчик не приступил к устранению дефектов в срок, согласованный Сторонами, а равно, если Подрядчик не завершил устранение дефектов (недостатков) к сроку, согласованному Сторонами, Заказчик вправе устранить дефекты (недостатки) своими силами либо поручить их устранение третьему лицу. В этом случае Подрядчик обязан уплатить Заказчику все суммы, необходимые для устранения дефектов (недостатков), а также убытки, которые понесет Заказчик в связи с невозможностью использования результата Работ.

8.5. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

- немедленного удаления с территории выполнения Работ любых материалов, не соответствующих условиям Договора;
- замены некачественных материалов поставки Подрядчика за счет Подрядчика, обнаруженных во время их проверки и устранения дефектов (недостатков).

8.6. Подрядчик отвечает за надлежащее обращение с отходами, в частности:

- захоронение отходов должно быть осуществлено в месте, разрешенном для этого соответствующими органами;
- любая организация, осуществляющая обращение с отходами, должна в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, иметь все необходимые разрешения для осуществления Работ;
- исключение вложений, каких-либо ТМЦ, материалов, лома металла всех видов (черного, цветного) в отходах (мусоре).

8.7. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ на русском языке, в соответствии с требованиями законодательства, где фиксирует все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ.

Дата фактического выполнения Работ Подрядчиком будет определяться соответствующей записью в журнале производства Работ, подтвержденной подписью Заказчика (уполномоченного представителя) без замечаний.

8.8. Время выполнения Работ устанавливается Заказчиком. Подрядчик обязуется в случае необходимости проводить Работы круглосуточно или только в дневную смену или только в ночную смену без требований дополнительной оплаты. Работы в сверхурочное время, ночное время, по выходным и праздничным дням, необходимые для обеспечения надлежащего выполнения Работ, отдельно не оплачиваются.

8.9. Если Заказчик не удовлетворен количеством персонала и/или технических ресурсов Подрядчика на Объекте в связи с нарушением сроков выполнения Работ по Договору, в том числе промежуточных сроков, то он может направить письменное требование Подрядчику об увеличении персонала и/или технических ресурсов. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения требования Заказчика дополнить необходимым количеством. Если через 3 (три) рабочих дня Подрядчик не изменил ситуацию с количеством персонала и/или технических ресурсов на Объекте согласно требованию Заказчика, то Подрядчик оплачивает Заказчику штраф согласно п. 13.11 Общих условий.

8.10. При возникновении дополнительных Работ, расценки на которые не предусмотрены Договором, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Заказчиком акта на выполнение дополнительных Работ (форма акта является приложением к Договору), предоставляет Заказчику утвержденный акт и сформированные на основании акта сметы в соответствии с «Методикой определения стоимости дополнительных Работ, не предусмотренных расценками договора» (методика является приложением к Договору) для согласования с Заказчиком. Заказчик в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения смет проверяет их и направляет Подрядчику на согласование. В случае не предоставления Подрядчиком в указанный срок смет, Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней составляет сметы и направляет на согласование Подрядчику. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней, после получения смет от Заказчика, обязан согласовать данные сметы или предоставить письменный мотивированный отказ, либо Подрядчик обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату выполненных Работ по цене, изначально определенной в Договоре.

В случае возникновения дополнительных объемов Работ, расценки на которые предусмотрены Договором, стороны будут применять расценки, предусмотренные Договором, к указанным дополнительным объемам Работ.

8.11. В случае возникновения необходимости мобилизации дополнительных транспортных средств, строительной и специальной техники и/или другого подрядчика в ходе выполнения Работ, в целях восполнения отставания от Графика выполнения работ, возникшего при выполнении Работ Подрядчиком, последний несет все соответствующие расходы, а также обязан возместить расходы Заказчика, возникшие при оказании содействия в мобилизации дополнительной техники и/или привлечении другого подрядчика.

## **9. Приемка выполненных работ**

9.1. Приемка выполненных работ производится Заказчиком и Подрядчиком путем подписания Актов выполненных Работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных Работ (форма КС-3), подготовленных Заказчиком для проведения приемки выполненных Работ.

Для подготовки Актов выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) Заказчиком Подрядчик обязан предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные исполнительную документацию не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с Даты фактического выполнения Работ и ведомости объемов работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления исполнительной документации.

На основании полученных ведомостей объемов работ Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней подготовить и направить Подрядчику Акты выполненных работ

(форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) либо вернуть ведомости объемов работ Подрядчику на доработку, либо направить мотивированный отказ от приемки ведомостей объемов работ. При этом Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о необходимости доработки или мотивированного отказа должен устранить замечания Заказчика по ведомости объемов работ и исполнительной документации и направить Заказчику исправленный вариант ведомостей объемов работ и исполнительной документации.

Срок подписания и передачи Заказчику итоговых согласованных Заказчиком Актов выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3) на выполненные Работы Подрядчиком - 5 (пять) рабочих дней от даты их получения Подрядчиком.

9.2. По усмотрению Заказчика приемка выполненных Работ может проводиться путем подписания Актов выполненных Работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных Работ (форма КС-3), подготовленных Подрядчиком.

В этом случае Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней с Даты фактического выполнения Работ Подрядчиком, но не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором были выполнены Работы, оригинал Акта выполненных Работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных Работ (форма КС-3), а также Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже по форме М-35 (при наличии демонтажных Работ) и надлежащим образом оформленную исполнительную документацию в отношении Фактически выполненных работ.

Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения указанных в настоящем пункте документов обязан провести их проверку и вернуть Подрядчику подписанные оригиналы направленных документов (экземпляр Подрядчика) либо направить мотивированный отказ от приемки Работ.

В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в настоящем пункте, срок оплаты выполненных Работ увеличивается соразмерно времени просрочки предоставления документов.

9.3. При обнаружении в процессе приемки недостатков в выполненной Работе Заказчик вызывает Подрядчика для определения причин и составления двухстороннего акта о недостатках, а также Ведомость дефектов. Подрядчик обязан прибыть не позднее

5 (пяти) календарных дней с момента направления Заказчиком письменного уведомления и иметь доверенность на право подписания акта о недостатках. При неприбытии Подрядчика в указанный срок и/или при отказе от подписания акта о недостатках, Заказчик составляет односторонний акт о недостатках, а также Ведомость дефектов и направляет их Подрядчику, а также письменно уведомляет Подрядчика о своих требованиях в отношении результата Работ, выполненного ненадлежащим образом. Указанный акт является подтверждением факта несоответствия качества Работ условиям Договора.

В случае, если Заказчик требует от Подрядчика устранить выявленные недостатки в выполненной Работе, Подрядчик обязан устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о недостатках. Расчет с Подрядчиком в этом случае производится после устранения.

9.4. Подрядчик по требованию Заказчика предоставляет вместе с унифицированными формами документов (Акт выполненных Работ по форме КС-2, Справка по форме КС-3) документы, подтверждающие стоимость использованных материалов при выполнении Работ по Договору.

9.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работе, вправе ссылаться на них в любых случаях, даже если в акте выполненных работ либо ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

При этом Заказчик, принявший Работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные дефекты).

Неизвещение Заказчиком Подрядчика об обнаруженных после приемки Работ недостатках в разумный срок после их обнаружения, в том числе и тех, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые дефекты), а также умышленно скрытых Подрядчиком, не лишает Заказчика права требовать устранения таких недостатков или уменьшения стоимости Работ и взыскания убытков.

9.6. Акты приемки выполненных Работ, подписанные Сторонами по итогам выполнения этапов Работ, не являются основанием для оплаты, а оформляются для контроля качества Работ, выполняемых поэтапно (если иное прямо не предусмотрено Договором).

9.7. Заказчик производит окончательную оплату Работ не ранее освобождения Подрядчиком территории выполнения Работ (п. 5.1.21 настоящих Общих условий).

9.8. Заказчик вправе временно удержать 10% от суммы ежемесячно выполненных Работ (включая стоимость материалов) или стоимости Работ по Договору (включая стоимость материалов), если оплата производится по окончании Работ (согласно Акту выполненных Работ по форме КС-2 и Справке по форме КС-3) на срок выявления скрытых дефектов, но не более чем на три месяца от даты полного завершения всех Работ по Договору.

Заказчик обязан оплатить удержанную сумму от суммы ежемесячно выполненных Работ, за исключением сумм, потраченных на устранение дефектов, не позднее последнего дня третьего месяца, исчисляемого от даты полного завершения всех Работ по Договору (подписания Акта выполненных Работ по форме КС-2 и Справки по форме КС-3) при условии, что Заказчик не имеет возражений против качества выполненных Работ.

9.9. При наличии демонтажных Работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику Акт оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений по форме М-35 (Постановление Госкомстата России от 30.10.1997г. № 71а), с указанием номера Договора, в рамках которого проводились демонтажные Работы и объекта, на котором велись Работы. Наименование и количество товарно-материальных ценностей (далее - ТМЦ), подлежащих демонтажу, указывается в «Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных Работ» или в ином документе, предусмотренном техническим заданием.

Перед началом выполнения Работ по демонтажу оборудования Подрядчик должен составить Акт технического состояния демонтируемого оборудования в случае его дальнейшего использования.

Заказчик обязан проверить количество фактически сдаваемых Подрядчиком демонтированных ТМЦ на соответствие количеству, указанному в «Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных работ»

В случае не передачи Подрядчиком в пользу Заказчика демонтированных ТМЦ в течение 5 (Пяти) рабочих дней, Подрядчик вправе удержать стоимость таких ТМЦ из сумм подлежащих к оплате в пользу Подрядчика по условиям Договора.

## **10. Охрана объекта**

10.1. Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, техники и другого имущества, используемых при выполнении Работ, на территории Заказчика с момента начала Работ и до подписания акта, указанного в п. 10.3 Общих условий.

10.2. О выявленных фактах хищений и других противоправных действий Подрядчик

сообщает диспетчеру Заказчика или начальнику караула охранного предприятия, которое осуществляет пропускной режим и контроль соблюдения требований пропускного и внутриобъектового режимов на территории Заказчика.

10.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его приемки и подписания Сторонами окончательного акта выполненных Работ, несет Подрядчик, и подписания сторонами документа, подтверждающего завершение работ по Договору (акт выполненных работ, окончательный акт выполненных работ и т.д.).

10.4. Ответственность за сохранность результата Работ после его приемки несет Заказчик.

## **11. Гарантии**

11.1. Подрядчик гарантирует:

- возможность выполнение всего объема Работ по Договору высококвалифицированными специалистами, имеющими соответствующие документы, подтверждающие допуск к Работе по данной профессии и надлежащий опыт выполнения аналогичных Работ;

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора;

- надлежащее качество всех Работ, в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами, и требованиями международных стандартов качества ISO 9000:2008;

- своевременное безвозмездное выполнение всех работ, связанных с устранением допущенных недостатков (дефектов), в том числе скрытых, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока.

11.2. Гарантийный срок на выполненные Работы указывается в Договоре и исчисляется с даты подписания Заказчиком без замечаний окончательного акта выполненных Работ, за исключением случаев, когда законом, иным правовым актом или Договором для отдельных элементов конструкции результата Работ установлен более длительный срок.

11.3. Гарантийный срок, соответственно, продлевается на время, в течение которого:

- а) имеющиеся дефекты и Работы по их устранению не позволяли продолжать нормальную эксплуатацию результата Работ, и/или

- б) Подрядчик не может устранить дефекты в результате воздействия обстоятельств непреодолимой силы, и/или

- в) Заказчик не может эксплуатировать результат Работ в результате воздействия обстоятельств непреодолимой силы в течение всего периода действия таких обстоятельств, но не более 3 (трех) месяцев.

11.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды Работ или результат Работ в целом, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт, где в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата его обнаружения и предполагаемая дата его устранения. Гарантийный срок на неисправное оборудование и конструкции или на все Работы в целом, если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации результата Работ, соответственно, продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект за свой счет и в кратчайшее время путем исправления, либо замены дефектного оборудования и конструкций, либо их частей. В случае, если Стороны не пришли к соглашению о способах и сроках устранения дефектов (недостатков), а равно, если Подрядчик не приступил к устранению дефектов в срок,



согласованный Сторонами, а равно, если Подрядчик не завершил устранение дефектов (недостатков) к сроку, согласованному Сторонами, либо при отсутствии возможности Подрядчика устранить дефекты (недостатки) в заявленные сроки, Заказчик вправе устранить дефекты (недостатки) своими силами либо поручить их устранение третьему лицу. В этом случае Подрядчик обязан уплатить Заказчику все суммы, необходимые для устранения дефектов (недостатков), неустойки, а также убытки, которые понесет Заказчик в связи с невозможностью использования результата Работ. В этом случае Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить указанные суммы на основании представленных Заказчиком счета и калькуляции затрат.

11.5. В случае если одна из Сторон откажется от составления или подписания акта, то документом, подтверждающим дефект, будет являться акт экспертизы, составленный экспертом независимой компетентной организации, согласованной Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению о назначении такой организации в течение 3 (трех) рабочих дней от даты извещения Заказчиком Подрядчика об обнаружении дефекта, такой организацией будет являться региональное представительство Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. В случае назначения экспертизы, расходы на ее проведение будут оплачены Стороной, настаивающей на ее проведении с дальнейшим отнесением расходов по результатам экспертизы на виновную Сторону.

## **12. Лицензии/сертификаты/свидетельства**

12.1. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением лицензий, свидетельств, сертификатов на материалы и комплектующие изделия, необходимые для выполнения Работ и эксплуатации объектов в объемах своих поставок.

12.2. Если для выполнения Работ необходимо наличие разрешений (лицензий, членства в СРО и т.д.), Подрядчик настоящим заверяет, что таким разрешением Подрядчик обладает.

12.3. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику все необходимые в соответствии с действующим законодательством документы (сертификаты, свидетельства, паспорта и т.д.) на все применяемые в рамках выполнения Работ материал, изделия и конструкции.

## **13. Ответственность сторон**

13.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

13.2. При нарушении Подрядчиком фактических сроков выполнения Работ, сроков исправления недостатков в выполненных Работы Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

13.3. При несвоевременной оплате выполненных Работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 3% (трех) от невыплаченной в срок суммы.

13.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 % общей стоимости Договора/спецификации. При этом Заказчик вправе взыскать с Подрядчика либо пени за нарушение сроков выполнения Работ, исправления недостатков в выполненных Работы, либо штраф в соответствии с настоящим пунктом.

13.5. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненных Работы Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% стоимости некачественно выполненных Работ.

13.6. При использовании МТР Заказчика не для выполнения Работ по Договору,

Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 30 000 рублей за каждый случай.

13.7. За каждый выявленный факт нарушения Правил пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, требованиям установленным в п. 5.1.27 настоящих Общих условий, Подрядчиком и/или его работниками, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек, если иной размер штрафных санкций не предусмотрен приложениями к Договору.

13.8. За нарушение Подрядчиком п. 5.1.21. Общих условий Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

13.9. За нарушение Подрядчиком срока передачи Заказчику комплекта исполнительной документации на весь комплекс Работ/любой части Работ (п. 5.1.16. настоящих Общих условий) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% от стоимости выполненных Работ за каждый календарный день просрочки.

13.10. При выполнении Работ по монтажу оборудования Подрядчик несет ответственность за организацию своевременной разгрузки оборудования, поступившего в монтаж, с автотранспорта Заказчика. В случае нарушения срока выгрузки оборудования свыше 2-х часов по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы, понесенные им в связи с сверхнормативным простоем автотранспорта.

Расчет расходов производится с учетом стоимости автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, оказываемых автотранспортным цехом Заказчика.

Возмещение расходов производится на основании счета, с приложением к нему двухстороннего акта, фиксирующего нарушение обязательств Подрядчиком, и копии путевого листа в течение семи календарных дней с момента получения Подрядчиком требования Заказчика о таком возмещении.

13.11. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по обеспечению требуемого количества персонала и/или технических ресурсов на территории выполнения Работ согласно п. 8.9. настоящих Общих условий Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки, начиная с 3 (третьего) календарного дня с момента уведомления Подрядчика, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 10 (десяти) банковских дней. Неустойка начисляется до изменения ситуации с количеством персонала и/или технических ресурсов согласно требованию Заказчика.

13.12. В случае, если Подрядчиком будут допущены нарушения, за которые на Заказчика уполномоченными органами будут наложены штрафные санкции, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику суммы штрафов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком подтверждающих документов.

13.13. За несвоевременное предоставление оригиналов Актов приемки выполненных работ по форме КС-2, Справок по форме КС-3, счетов-фактур Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от итоговой суммы, указанной в акте/справке/счете-фактуре, за каждый день просрочки предоставления.

13.14. В случае привлечения субподрядной организации без письменного согласования с Заказчиком, а также за нарушение Подрядчиком требований Руководящих принципов, включая запрет нанимать для выполнения работ по Договору на условиях трудового или гражданско-правового Договоров любого работника Заказчика в течение всего срока взаимоотношений между Подрядчиком и Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3% от стоимости Договора/спецификации.

13.15. Подрядчик гарантирует Заказчику возмещение убытков, связанных с доначислением Заказчику налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с квалификацией налоговым органом затрат по Договору в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения по налогу на прибыль по причине

выявления признаков недобросовестного налогоплательщика в деятельности Подрядчика и/или в деятельности третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для исполнения своих обязательств по Договору.

Подрядчик гарантирует возмещение убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в вычете (возмещении) заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком и/или третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком для исполнения своих обязательств по Договору.

Возмещение убытков производится на основании счета, с приложением к нему расчета убытков, а также копии решения налогового органа об исключении из расходов по налогу на прибыль сумм расходов по Договору и/или об отказе (полностью или частично) в вычете (возмещении) заявленных сумм НДС.

13.16. В случае, если количество переданных Заказчику демонтируемых ТМЦ окажется по факту меньше количества ТМЦ согласно Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных работ, более чем на указанный в ней процент допустимого отклонения, Подрядчик обязан возместить стоимость невозвращенных ТМЦ с учетом НДС, исходя из расценок, указанных в Ведомости ТМЦ, образующихся в результате демонтажных работ, и оплатить штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за единицу измерения, невозвращенного ТМЦ.

При ежемесячной (окончательной, если оплата производится по окончании Работ) оплате Заказчик вправе временно удержать 20% от стоимости недостающих материалов до момента приемки демонтированных ТМЦ в полном объеме.

13.17. В случае не предоставления информации о движении денежных средств по расчетному счету (п. 5.1.32. настоящих Общих условий) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

13.18. В случае выявления по результатам вызова (курирующего инженера, геодезиста) не готовности к приемке или не полного выполнения предъявляемых Работ, данный вызов будет оформляться как заведомо ложный, Подрядчик в случае ложного вызова обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей (НДС не облагается).

13.19. Уплата штрафных санкций не освобождает Подрядчика от выполнения договорных обязательств.

13.20. Заказчик имеет право, в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, произвести удержание начисленных в соответствии с условиями Договора неустоек (штрафов), убытков (реального ущерба, упущенной выгоды) из сумм, подлежащих оплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора. В этом случае Заказчик считается исполнившим свои обязательства по договору в полном объеме. Уведомление об удержании начисленных неустоек (штрафов), убытков (реального ущерба, упущенной выгоды) направляется Подрядчику после принятия Заказчиком решения об удержании, с полным расчетом неустоек (штрафов), убытков (реального ущерба, упущенной выгоды).

При отсутствии кредиторской задолженности Заказчика перед Подрядчиком последний обязан осуществить оплату счета в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления указанного счета. В случае не реализации права на удержание и неоплаты Подрядчиком неустоек (штрафов), убытков (реального ущерба, упущенной выгоды), Заказчик вправе обратиться в суд с иском о защите своих прав.

13.21. Подписывая Договор Стороны признают указанные в Общих условиях меры ответственности и штрафные санкции (неустойки/штрафы) необходимыми и соразмерными последствиям нарушений обязательств по Договору.

13.22. По Договору убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

13.23. Возмещение убытков, уплата неустойки/пени не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

#### **14. Расторжение договора**

14.1. В соответствии с ст. 717 ГК РФ Заказчик, без указания конкретных причин, вправе отказаться от исполнения Договора/Спецификации полностью или частично в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, и уплатив Подрядчику только стоимость фактически выполненных и принятых работ. При этом убытки Подрядчика возмещению не подлежат.

14.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- привлечение Подрядчиком к выполнению Работ субподрядных организаций без согласования с Заказчиком;
- нарушение Подрядчиком обязательств, указанных в Руководящих принципах; Соглашении по ОТ и ТБ;
- задержка Подрядчиком начала выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Заказчика;
- наличие решения об исключении Подрядчика из членов саморегулируемой организации;
- несоблюдение Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку дальнейшего выполнения Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней;
- нарушение Подрядчиком сроков окончания выполнения Работ;
- принятия актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права или ограничивающих право Подрядчика на производство Работ;
- при нарушении Подрядчиком законодательно установленных нормативных требований законодательства и предписаний Заказчика по ведению Работ, повлекшем за собой несчастные случаи, аварии или наложение на Заказчика штрафных санкций государственными органами;
- Подрядчик не представил банковскую гарантию и/или иное обеспечение исполнения обязательств по Договору, если условия предоставления такого обеспечения согласованы Договором или дополнительным соглашением к нему;
- если в отношении Подрядчика инициирована процедура банкротства/добровольной ликвидации;
- в иных случаях, предусмотренных законом или Договором.

Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, в котором указывается дата, с которой Договор считается расторгнутым, при этом убытки, причиненные Подрядчику досрочным прекращением Договора, не возмещаются.

В этом случае Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) банковских дней от даты получения уведомления вернуть Заказчику стоимость оплаченных, но не выполненных Работ.

При расторжении Договора по основаниям указанным в настоящем пункте Заказчик вправе потребовать возмещение убытков, причиненных неисполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

14.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Заказчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 3 (три) месяца;
- при неоплате выполненных Работ свыше 3 (трех) месяцев установленных

Договором сроков.

14.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика завершённые Работы по Акту приемки выполненных работ передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ в пределах сметы (если применимо).

14.5. Подрядчик не вправе отказаться от Договора на основании п. 2 ст. 431.2 и ст. 719 ГК РФ.

## **15. Обстоятельства непреодолимой силы**

15.1. Сторона не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если докажет, что оно было вызвано препятствием вне ее контроля и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет при заключении Договора либо избежание или преодоления этого препятствия с учетом обычных мер или его последствий (далее в настоящем пункте - «Форс-мажорное обстоятельство»), при этом в целях исполнения Договора такие Форс-мажорные обстоятельства ограничены следующим перечнем:

- пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия и другие стихийные бедствия аналогичного характера;
- война, военные действия и другие события аналогичного характера;
- забастовки, бойкоты, локауты и другие события аналогичного характера (за исключением ограниченных предприятиями Сторон),
- эмбарго, действия органов власти (законные и незаконные), кроме тех, в отношении которых Сторона, претендующая на освобождение от ответственности, приняла на себя риск в случае и в силу положений, прямо выраженных в Договоре. Стороны соглашаются, что никакие санкции и иные подобные меры какого-либо государства или межгосударственного образования не прекращают и не изменяют обязательств Сторон по Договору.

15.2. В течение срока действия Форс-мажорного обстоятельства, каждая из Сторон несет самостоятельно свои расходы, являющиеся результатом действия Форс-мажорного обстоятельства.

При этом выполнение обязательства Стороной, которой препятствует Форсмажорное обстоятельство, продлевается на срок, равный продолжительности такого Форсмажорного обстоятельства и его последствия.

15.3. Сторона, у которой возникло Форс-мажорное обстоятельство, обязана направить другой Стороне без необоснованных задержек, но не позднее чем через 10 (десять) дней после наступления указанного обстоятельства, письменное уведомление о наступлении Форс-мажорного обстоятельства, препятствующего выполнению обязательств. Указанные действия Сторона обязана совершить также при прекращении Форс-мажорного обстоятельства.

15.4. Уведомление должно содержать подробные сведения о Форс-мажорном обстоятельстве и доказательства того, что оно мешает выполнению Стороной её обязательств, и, если возможно, сообщить предполагаемую продолжительность действия такого Форс-мажорного обстоятельства.

15.5. Надлежащим доказательством наличия и продолжительности Форс-мажорного обстоятельства является документ, выданный соответствующим региональным представительством Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

15.6. Несвоевременное извещение о Форс-мажорном обстоятельстве лишает Сторону, у которой возникло Форс-мажорное обстоятельство, права ссылаться на него, как на основание освобождения от ответственности.

15.7. После получения вышеуказанного уведомления Стороны Договора должны

рассмотреть вопрос о принятии необходимых мер по предотвращению или ограничению последствий Форс-мажорного обстоятельства и предотвращению или сокращению любого ущерба, который может быть вызван таким обстоятельством. При это Подрядчик обязан предоставить Заказчику план корректирующих мероприятий, устанавливающий перечень мер, направленных на уменьшение влияния и последствий Форс-мажорных обстоятельств на исполнение Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уведомления о наступлении Форс-мажорного обстоятельства любой Стороной. В свою очередь, Заказчик вправе согласовать такой план, согласовать его с замечаниями либо отклонить.

При согласовании указанного плана, а также в течение всего срока действия Форс-мажорного обстоятельства Заказчик вправе уведомлять Подрядчика о необходимости соблюдения инструкций и положений Заказчика, которые он может принимать время от времени в целях приведения своей деятельности и деятельности подрядчиков в соответствие с законодательными актам органов власти, принимаемыми в связи с Форс-мажорным обстоятельством. Такие инструкции и положения будут размещаться Заказчиком на Интернет-ресурсе Заказчика и будут являться обязательными для соблюдения со стороны Подрядчика.

15.8. В случае если Форс-мажорное обстоятельство и его последствия будет длиться более 2 (двух) месяцев, то каждая Сторона будет вправе принять обоснованное решение отказаться от исполнения Договора полностью или частично путем направления соответствующего уведомления об этом другой Стороне.

15.9. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право потребовать от другой Стороны возмещения возможных убытков. Стороны обязаны произвести взаиморасчеты в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора, указанной в уведомлении.

## **16. Конфиденциальность информации и защита персональных данных**

16.1. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении всех документов и сведений, полученных ими в процессе заключения и исполнения Договора. Условия Договора (ценообразование, условия приемки и т.д.), приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

16.2. Конфиденциальная информация может быть передана третьим лицам только с предварительного письменного согласия другой Стороны и только в объеме, необходимом для исполнения обязательств по Договору с сохранением режима конфиденциальности. При этом Стороны обязуются потребовать от третьих лиц соблюдения аналогичного положения в отношении конфиденциальной информации и распространить на нее действие настоящего пункта.

16.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о полученных сведениях, информации, условиях Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему.

16.4. В случае получения Стороной конфиденциальной информации от другой Стороны по ошибке, получившая Сторона должна обеспечить режим конфиденциальности, немедленно сообщить об этом другой Стороне и воздержаться от дальнейшего распространения информации. Получившая Сторона обязана немедленно вернуть все материальные носители конфиденциальной информации, находящиеся в ее пользовании, распоряжении или хранении.

16.5. Указанные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (трех) последующих лет после его прекращения.

16.6. Сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, несет ответственность за убытки, понесенные другой Стороной в связи с

утратой или разглашением конфиденциальной информации. Сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, обязуется возместить другой Стороне понесенные убытки не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования о возмещении таких убытков.

16.7. Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков, если другая Сторона допустила нарушение требований конфиденциальности, предусмотренных настоящим разделом Общих условий.

16.8. Сторона, получившая доступ к персональным данным, должна обеспечить конфиденциальность таких данных, то есть не допускать их распространения без письменного согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания, и несет ответственность за их разглашение.

Обеспечения конфиденциальности персональных данных не требуется:

- в случае обезличивания персональных данных;
- в отношении общедоступных персональных данных.

Стороны договорились считать конфиденциальной информацию, относящуюся к субъекту персональных данных: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения; паспортные данные; профессию; квалификацию; должность; образование; домашний адрес; семейное, социальное, имущественное положение; доходы; фотоизображение представителей Сторон.

Условия конфиденциальности распространяются на информацию, перечисленную выше, переданную в устной, письменной, электронной или в иной форме.

До передачи персональных данных контрагенту Сторона, располагающая персональными данными, должна получить письменное согласие субъекта персональных данных на их обработку контрагентом. Письменное согласие субъекта персональных данных на их обработку контрагентом хранится у Стороны, предоставляющей персональные данные. Сторона, передавая персональные данные, обязана предоставить письменное согласие субъекта персональных данных на их обработку контрагенту по его требованию.

Сторона, получившая доступ к персональным данным, обязана принять необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

Персональные данные хранятся у Стороны, их получившей, в течение 5 (пяти) лет от даты окончания срока действия Договора.

## **17. Порядок разрешения споров**

17.1. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию 30 (тридцать) календарных дней от даты ее получения.

17.2. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся исполнения, нарушения, прекращения или недействительности Договора, неразрешенные в ходе двусторонних переговоров либо в претензионном порядке, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде по месту нахождения Общества. Правом, регулирующим Договор, является материальное право Российской Федерации.

## **18. Гарантии и заверения сторон**

18.1. Подписывая Договор, Стороны заверяют и подтверждают, что:

18.1.1. Они являются надлежащим образом учрежденными юридическими лицами, законно действующими в соответствии с законодательством РФ.

18.1.2. Лица, подписывающие Договор, обладают всеми необходимыми полномочиями и правами на его подписание, все согласия, необходимые для заключения Договора и иных соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих соглашений и в соответствии с действующим законодательством РФ.

18.1.3. Неблагоприятные случаи и события (предоставление недостоверных, неполных документов, непроверенной информации, предъявление заявления в арбитражный суд о признании Стороны банкротом, в случае предъявления иска, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по договору, принятие решения о реорганизации, ликвидации, объявления Стороны банкротом) на дату заключения Договора не наступили и Стороны предпринимают все действия, чтобы они не наступили в течение срока действия Договора.

18.2. Стороны при заключении Договора исходят из добросовестности своих намерений и подтверждают наличие надлежащих полномочий на совершение данной сделки у лиц, подписывающих Договор.

18.3. Стороны подтверждают, что у лица, совершающего данную сделку, отсутствуют ограничения, введенные не только уставом, но и иными регламентирующими его деятельность документами.

18.4 Заявленный одной из Сторон Договора отказ от осуществления какого-либо права по Договору не означает недопустимость осуществления в последующем этого права по тем же основаниям.

18.5. Подрядчик, подписав Договор, подтверждает, что:

18.5.1. Подрядчик тщательно изучил и проверил проектную и рабочую документацию, иную техническую документацию, Техническое задание и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ на условиях, предусмотренных Договором, за исключением обстоятельств (фактов), которые отсутствовали и не могли быть выявлены на момент изучения Подрядчиком места выполнения Работ и указанной в настоящем пункте документации или которые возникли позднее не по вине Подрядчика.

18.5.2. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

18.6. Подрядчик заверяет, что является добросовестным налогоплательщиком: своевременно и полно исчисляет и уплачивает налоги.

18.7. Основной целью совершения сделок (операций) по Договору не является неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

18.8. Подрядчик исполнит обязательство по Договору лично. В случае привлечения, по согласованию с Заказчиком, к исполнению договора третьих лиц Подрядчик заверяет, что обязательство по выполнению Работ будет передано третьим лицам по Договору или закону.

18.9. Подрядчик обязуется предоставить документы, подтверждающие наличие трудовых и материальных ресурсов, необходимых для исполнения обязательств по Договору (как своих, так и привлекаемых третьих лиц). При этом Подрядчик целиком и полностью отвечает за выполняемые субподрядчиком работы (оказываемые соисполнителями услуги) и несет ответственность за действие или бездействие третьей стороны.

18.10. При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Подрядчиком требований действующего налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности,



совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику причиненные убытки и расходы, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначислении налогов, начислении пеней, наложении штрафов, связанных с исполнением Договора.

## **19. Дополнительные условия**

19.1. Датой Договора для целей идентификации и учета (при переписке, в последующих договорных документах, в отчетных документах и документах по исполнению) является дата оформления, указанная в преамбуле первой страницы Договора.

19.2. Вся корреспонденцию, включая договоры, акты, юридически значимые сообщения, уведомления и т.д. Стороны обязуются направлять друг другу по реквизитам, указанным в Договоре.

19.3. В случае изменения адреса соответствующая Сторона в течение 5 (пяти) рабочих дней обязана известить об этом другую Сторону способом, указанным в настоящих Общих условиях. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресе для направления соответствующих сообщений. В таком случае, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия - возникшими при условии доставки по адресу, указанному в Договоре.

19.4. Допустимые способы направления юридически значимых сообщений:

а) через курьерскую службу;

б) по почте заказным письмом с уведомлением и описью вложением;

в) телеграммой;

г) по электронной почте с адресов Подрядчика и с адресов Заказчика, указанных в Договоре.

Иные способы направления юридически значимых сообщений (в том числе по электронной почте с других адресов или по факсу) возможны, но до получения Стороной документов способами, указанными выше, такие сообщения не имеют юридической силы.

Уведомление или сообщение одной Стороны (отправителя) считается доставленным Стороне (адресату) надлежащим образом, если оно получено Стороной (адресатом), а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) в соответствии с условиями настоящих Общих условий, Сторона (адресат) отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Сторону (отправителя), а также в связи с истечением срока хранения сообщения (уведомления) почтой. Датой доставки уведомления или сообщения Стороны (отправителя) считается дата его получения Стороной (адресатом), а при отказе от его получения/его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отказа Стороны (адресата) от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован органом связи, дата, на которую уведомление или сообщение не вручено Стороне (адресату) в связи с отсутствием по указанному адресу.

19.5. Документы, относящиеся к Договору, в том числе спецификации, отправленные факсимильной связью и по электронной почте, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов. Оригинал должен быть предоставлен в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента его подписания.

19.6. В случае несоблюдения одной из Сторон срока предоставления (направления) оригиналов документов, другая Сторона вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору до получения оригиналов документов, подлежащих

предоставлению.

19.7. Сторона Договора обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты вынесения определения о принятии к производству заявления о признании ее несостоятельной (банкротом) направить другой Стороне уведомление о введении в отношении нее процедуры несостоятельности (банкротства).

Сторона, получившая соответствующее уведомление, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления либо с даты самостоятельного выявления информации о введении в отношении другой Стороны процедуры несостоятельности (банкротства), вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и/или инициировать изменение порядка оплаты по Договору (установление 100% постоплаты).

В случае отказа Стороны, в отношении которой введена процедура несостоятельности (банкротства), от изменения порядка оплаты, а равно неполучения от нее в течение 10 (десяти) рабочих дней письменного ответа на соответствующее предложение, вторая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

19.8. Подрядчик обязан соблюдать Руководящие принципы Заказчика. Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с требованиями Руководящих принципов.

19.9. При выполнении работ/услуг на территории Заказчика Подрядчик обязан принять на себя полную ответственность за качественное и безопасное проведение всех работ, соблюдение нормативных актов (в том числе локальных нормативных актов, действующих в Обществе) об охране окружающей природной среды, охране труда, промышленной и пожарной безопасности в соответствии с Соглашением по ОТ и ТБ.

Подрядчик заверяет, что он ознакомлен и согласен с требованиями Соглашения по ОТ и ТБ.

19.10. Руководящие принципы, Соглашение по ОТ и ТБ считаются заключенными с даты подписания Договора путем присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с ч. 1. ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что Заказчик (Общество) имеет право вносить изменения и (или) дополнения в условия Руководящих принципов, Соглашения по ОТ и ТБ. При этом изменения и (или) дополнения, внесенные Заказчиком (Обществом), становятся обязательными для Сторон с даты введения редакции в действие. Подрядчик обязан любым доступным ему способом, самостоятельно посещать Интернет-ресурс Заказчика для получения сведений о новой редакции указанных приложений.

19.11. Стороны пришли к соглашению об отправке по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота формализованных и/или неформализованных документов по Договору (далее по тексту в данном пункте - «указанные документы»).

Порядок выставления, подписания, направления, обмена указанными документами через систему электронного документооборота, перечень указанных документов и иные условия определены Офертой на заключение Соглашения об использовании электронных документов, размещенной в сети Интернет по адресу <https://omk.ru/business/edo/oferta> (далее по тексту в данном пункте - «Оферта»). С момента совершения контрагентом достаточных и необходимых действий, указанных в Оферте и признаваемых принятием (акцептом) Оферты, отправка указанных документов осуществляется только по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в порядке и на условиях, предусмотренных Офертой (за исключением случаев, предусмотренных Офертой).